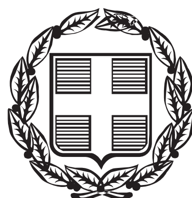


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 140**

24 Απριλίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1229/49144

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ. (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79(ΦΕΚ 289Α) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κλπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/99).

8. Τις διατάξεις του Ν-3851/2010 (ΦΕΚ-85 Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».

10. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3-7-08).

11. Την αρ. 26298/1-7-03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/03).

12. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08).

13. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09).

14. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11-6-09).

15. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» ΦΕΚ 2505Β/4-11-11).

16. Την αρ. 56327/2488/86 (ΦΕΚ 1196 Δ/96) Υ. Α. «Έγκριση Γ. Π. Σ. Κύμης Ν. Ευβοίας».

17. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α/86) ως ισχύει.

18. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7-4-00).

19. Την αρ. 37691/12-9-07 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β/07).

20. Το με αρ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

21. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 Κοινή Υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

22. Την αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

23. Τις διατάξεις του Ν. 4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α/21-9-2011).

24. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α).

25. Τις διατάξεις του Ν.4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

26. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) ΚΥΑ «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών & βιοτεχνικών δραστηριοτήτων & των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (ΦΕΚ 1048Β).

27. Τις διατάξεις της αρ.1958/13-01-2012 Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α/2011).

28. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 Κοινής Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β).

29. Τις διατάξεις του Ν.2545/97 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

30. Την αρ. 10788/2004 Υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ).

31. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

32. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

33. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 (ΦΕΚ 255/Α), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α), τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ. (ΦΕΚ 107Α/97).

34. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

35. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

36. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

37. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/23-12-82 (ΦΕΚ 588Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας».

38. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

39. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

40. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

41. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277Α) «Περί μεταλλευτικού Κώδικος».

42. Τις διατάξεις του Ν.4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

43. Την αρ. 10845/1268/98 (ΦΕΚ 966 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας Περί τροποποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΔΕΗ Αλιβερίου, όπως είχε εγκριθεί με το από 11-9-1996 Π. Δ. (ΦΕΚ 1120 Δ΄).

44. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012).

45. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

46. Τι διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

47. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α/2005).

48. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

49. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53Α/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

50. Την αρ. 1959/15-04-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί ένταξης της πράξης «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Κύμης, Ν. Ευβοίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο μέτρο 3.5 «Χωροταξία - Πολεοδομία».

51. Την αρ. 6739/7-11-2006 (ΦΕΚ 118 ΑΑΠ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Κύμης» Νομού Ευβοίας».

52. Την αρ. 129/2006 (ΦΕΚ 529 Β) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ευβοίας «Σύσταση νομικού προσώπου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ».

53. Την ΚΥΑ 8315.2/02/07 (ΦΕΚ 202 Β) «Κατάταξη λιμένων».

54. Την απόφαση 120/08.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης για την ανάθεση της μελέτης στους Ελισάβετ Μποτουροπούλου-Σιόλα και Ευαγγελία Μπέλλου.

55. Την αρ. πρωτ. 785/4-2-2005 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Κύμης Ν. Ευβοίας» μεταξύ του Δήμου Κύμης και της σύμπραξης των γραφείων μελετών Ευαγγελία Μπέλλου και Ελισάβετ Σιόλα.

56. Την απόφαση 123/2007 του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης και το έγγραφο 9222/26.11.2007 της Υπηρεσίας Επίβλεψης (Δ/νση Χ.Ο. Ν. Α. Ευβοίας) για την έγκριση του Α΄ σταδίου της μελέτης και τη χορήγηση κατευθύνσεων για το Β1 στάδιο αντίστοιχα.

57. Την απόφαση 273/20.12.2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης για το Β1 στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ.

58. Την από 30.11.2005 αίτηση της Ευαγγελίας Μπέλλου προς τον Δήμο Κύμης για την αντικατάσταση της, από το γραφείο μελετών με τον διακριτικό τίτλο ΑΚΤ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.

59. Την απόφαση 14/2006 του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης, για την εκχώρηση των δικαιωμάτων & υποχρεώσεων της Ευαγγελίας Μπέλλου στο γραφείο μελετών με τον διακριτικό τίτλο ΑΚΤ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. με εκπρόσωπο τον Παναγιώτη Αμέντα.

60. Την αρ. πρωτ. 6356/7-6-2007 τροποποιητική σύμβαση της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Κύμης Ν. Ευβοίας μεταξύ του Δήμου Κύμης και της σύμπραξης των γραφείων μελετών Αμέντας Παν. Κουρκουτσάκης Ανδρ. Ταβλαρίδης Αλεξ. ΟΕ.

61. Το αρ. 128832/13-6-2007 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ για μη απαίτησης τήρησης της διαδικασίας του άρθρου 7 της ΚΥΑ 107017/28-8-2006 για Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ).

62. Το με αρ. πρωτ. 1.500/12.05.2005 έγγραφο της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

63. Την με αρ. πρωτ. 247/Φ ΧΩ/12.03.2009 γνωμοδότηση της Δ/νση Ανάπτυξης της Ν. Α. Εύβοιας.

64. Την με αρ. πρωτ. 507/08.04.2009 γνωμοδότηση της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

65. Την με αρ. πρωτ. 479/09.03.2009 γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού.

66. Την με αρ. πρωτ. 328/31.03.2009 γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Ν. Α. Ευβοίας.

67. Την αρ. πρωτ. 373/30.03.2009 γνωμοδότηση της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

68. Την με αρ. πρωτ. 18908/1067/Φ.3.1.1.Μ/29.04.2009 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Κυκλοφορίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

69. Την με αρ. πρωτ. 831/09/Φ.Ε./10.02.2009 γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ευβοίας.

70. Την με αρ. πρωτ. Δ8-Α/Φ.7.12.ΓΕΝ/963/175/28-1-2010 γνωμοδότηση του ΥΠΕΚΑ / Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής / Γενική Διεύθυνση Φυσικού Πλούτου.

71. Την με αρ. πρωτ. Φ119/378/24.08.2009 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας.

72. Το αρ. οικ.11.032/16.12.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Σχεδίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας με χορήγηση κατευθύνσεων για την εκπόνηση του Β2 Σταδίου.

73. Την παραλαβή του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ από την Δ/νση Χωροταξίας, Οικισμού, Τμήμα Περιβάλλοντος, της Νομ. Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, με το αρ. 1461/06.05.2010 έγγραφο.

74. Την απόφαση 166/21.09.2010 του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης με την οποία επικυρώνει και βεβαιώνει την παραλαβή του Β2 Σταδίου του ΓΠΣ Δήμου Κύμης.

75. Την αρ. 2519/136073/17-7-2012 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αλιβερίου Ν. Ευβοίας.

76. Την αρ. 2595/145655/30-8-2012 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

77. Την αρ. 2811/173513/31-8-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας.

78. Την με αρ. πρωτ. Φ18/3 4676/17-1-2013 γνωμοδότηση του Υπ. Παδείας και Θρησκευμάτων Πολιτισμού και Αθλητισμού / Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

79, Την με αρ. πρωτ. Φ900/266294/31-1-2013 γνωμοδότηση του ΓΕΕΘΑ.

80. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

81. Τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης του ΓΠΣ και ειδικότερα το τελικό Β2 Στάδιο.

82. Το άρθρο 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Κύμης αποτελεί πλέον την Δημοτική Ενότητα Κύμης του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

83. Το αρ. 7/2012 (θέμα 12ον) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ευβοίας.

84. Το αρ. 28132/30-11-2012 έγγραφο του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, με το οποίο υπεβλήθη στην υπηρεσία μας η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ του πρώην Δήμου Κύμης.

85. Το αρ. 33473/1468/27-3-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο μας έστειλε ηλεγμένη την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ ΔΕ Κύμης και ενημερώνει ότι είναι σύμφωνη με τις Προδιαγραφές.

86. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, ως κάτωθι:

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Κύμης, αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας της Κύμης και αποτυπώνεται στους θεωρημένους χάρτες: Π.1, Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3 (κλίμακας 1:10.000), καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Α. Εισαγωγή, θεσμικό πλαίσιο, στόχοι και περιεχόμενο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Το ΓΠΣ στοχεύει στο να προσαρμόσει την ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης (άρθρο 1 του Ν.2508/97) εξισορροπώντας τις οικιστικές και λοιπές χρήσεις με ρυθμίσεις προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Ειδικότερα στοχεύει:

– Στην οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης με πνεύμα οικονομίας στην κατανάλωση των φυσικών πόρων όπως

το έδαφος και το νερό συμβάλλοντας στην προστασία του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής.

– Στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και ιδίως των υποβαθμισμένων περιοχών, με την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, της τεχνικής υποδομής και τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας.

– Στην προστασία, ανάδειξη και περιβαλλοντική αναβάθμιση των κέντρων, των πολιτιστικών πόλων και των παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών, των χώρων πρασίνου και λοιπών στοιχείων φυσικού, αρχαιολογικού, ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των πόλεων, των οικισμών και του περί-αστικού χώρου.

Η νυν Δημοτική Ενότητα Κύμης του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου Νομού Ευβοίας περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Κύμης, Ανδρονιάνων, Ποταμιάς, Βιτάλων, Ενορίας, Καλημεριάνων, Μαλετιάνων, Μετοχίου, Οξυλίθου, Πλατάνας και Ταξιαρχών με τους αντίστοιχους οικισμούς. Έχει έκταση 167.870 στρεμμάτων και πληθυσμό (απογραφής 2001) 8.772 κατοίκους. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. και φαίνονται στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ. Ε. (χάρτης Π1), το Σχέδιο χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος του συνόλου της διοικητικής περιοχής της Δ. Ε. (χάρτης Π2 σε κλίμακα 1: 25000), τα Σχέδια Πολεοδομικής Οργάνωσης του συνόλου των οικιστικών υποδοχέων α΄ και β΄ κατοικίας, την Πολεοδομική Οργάνωση των Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (χάρτης Π.3.1, Π.3.2 και Π.3.3 σε κλίμακα 1: 10.000), καθώς και το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Β. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το Δομικό Σχέδιο (χάρτης Π1) απεικονίζει τη βασική οργάνωση του χώρου, όπως αυτή προκύπτει από τις αναλύσεις της μελέτης και τις προτάσεις του γενικού και του περιφερειακού χωροταξικού πλαισίου, τις οποίες το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο εξειδικεύει για τη διοικητική περιοχή της Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.

Σύμφωνα με τις αναλύσεις η Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου ανήκει στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, πρώτη σε κατάταξη στο κατά κεφαλή ΑΕΠ που διαμορφώνεται κύρια λόγο της βιομηχανικής ανάπτυξης στα όρια του «ρυθμιστικού» της Χαλκίδας. Βρίσκεται στον υπό διαμόρφωση κύριο διαπεριφερειακό αναπτυξιακό άξονα της χώρας μέσω του σκέλους Σχηματάρι – Χαλκίδα - Εθνικής εμβέλειας Λιμάνι της Κύμης, που τον συνδέει με τον άξονα της ΠΑΘΕ, σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Με τον πρώην Δήμο Αλιβερίου συνιστούν «δίπολο» με ειδικές εθνικής εμβέλειας υποδομές στην ενέργεια για το Αλιβέρι και τις μεταφορές για τη Κύμη, που χαρακτηρίζεται ως «ειδικός δευτερεύων πόλος ανάπτυξης».

Προωθεί την αποτελεσματική προστασία της γεωργικής γης και των δασικών εκτάσεων, περιορίζει την εκτός σχεδίου «αυθαίρετη» δόμηση και αναπτύσσει τους υπάρχοντες οικισμούς με βάση τις πληθυσμιακές ανάγκες που προκύπτουν μέχρι το έτος στόχο 2025, ισχυροποιώντας και προστατεύοντας παράλληλα τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα.

Για την ενίσχυση της αναπτυξιακής προοπτικής της Δ.Ε. Κύμης, καθώς και την οργάνωση των σχέσεων εξάρτησης των οικισμών με τις παραγωγικές δραστηριότητες που συντελούνται στον έξω-αστικό χώρο, οργανώνεται η Δ. Ε. σε τέσσερα (4) οικιστικά δίκτυα που περιλαμβάνουν τους δυναμικούς και μικρότερους οικισμούς α΄ και β΄ κατοικίας που λειτουργούν συμπληρωματικά μεταξύ τους ως ενιαίο σύνολο. Αντίστοιχα και ο έξω-αστικός χώρος που περιβάλλει τα τέσσερα (4) οικιστικά δίκτυα, οργανώνεται σε τέσσερεις (4) ευρύτερες ενότητες για την ευκολία του σχεδιασμού την προσέγγιση των ιδιαιτεροτήτων κατά γεωγραφική θέση.

Περιοχή -1-. Άμεση επιρροή Κύμης. Περιλαμβάνει τους οικισμούς Παραλία Κύμης, Ενορία, Πλατάνα, και Χηλή και την περιοχή β΄ κατοικίας Πετεισούνας - Μισόκαμπος, βασικός άξονας ανάπτυξης υπηρεσιών, κατοικίας, γεωργίας, και οργάνωσης υποδοχέα βιοτεχνικών εγκαταστάσεων. Προτείνεται η αρτιότητα να διατηρηθεί στα τέσσερα (4) στρέμματα. Απαγορεύεται η διάσπαρτη βιοτεχνία και οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Περιοχή -2-. Άμεση επιρροή Οξυλίθου. Περιλαμβάνει τους οικισμούς α΄ κατοικίας Οξυλίθου, Κληματαρίου, Ποταμιάς και του Στομίου καθώς και τις νέες προτεινόμενες ζώνες Β΄ κατοικίας (ΠΕΡΠΟ) και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων. Προτείνεται έμφαση στην ανάπτυξη και την προστασία της γεωργικής και ειδικότερα της βιολογικής γεωργίας με την δημιουργία πρότυπων αγροκτημάτων (Κάμπος Οξυλίθου). Για την προστασία της γεωργικής γης, αρτιότητα στα έξι (6) στρ. στην εκτός σχεδίου περιοχή και οι προβλεπόμενες χρήσεις να είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την γεωργική δραστηριότητα. Οργανώνονται οι υποδοχείς των τουριστικών εξυπηρετήσεων. Απαγορεύεται η διάσπαρτη βιοτεχνία και οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Περιοχή -3-. Άμεση επιρροή του κεντρικού οικιστικού δικτύου. Έδρα τα Βίταλα και οι Ανδρονιάνοι, και περιλαμβάνει όλους τους οικισμούς του κεντρικού τμήματος του Δήμου καθώς και τον νέο υποδοχέα καθετοποίησης της γεωργικής παραγωγής και κτηνοτροφικών μονάδων. Προτείνεται προστασία της γεωργικής γης και ειδικότερα της βιολογικής γεωργίας με την δημιουργία πρότυπων αγροκτημάτων και οι προβλεπόμενες χρήσεις να είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την γεωργική δραστηριότητα. Καθορίζεται περιοχή κτηνοτροφικών μονάδων σε συνδυασμό με αποθήκευση γεωργικών προϊόντων, καθετοποίηση παραγωγής αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων. Προτείνεται προστασία του φυσικού περιβάλλοντος από την μεταλλευτική δραστηριότητα. Προστατεύεται το οδικό δίκτυο από οχλούσες χρήσεις. Απαγορεύεται η διάσπαρτη βιοτεχνία και οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Περιοχή -4-. Άμεση επιρροή Μετοχίου. Έδρα ο οικισμός του Μετοχίου, περιλαμβάνει τους οικισμούς α΄ κατοικίας Αγίων Αποστόλων και Κούτουρλα, β΄ κατοικίας Παραλία Μετοχίου. Για τον ορεινό όγκο με τις βραχώδεις ακτές, που χαρακτηρίζει την περιοχή προτείνεται να δοθεί έμφαση στην γεωργική παραγωγή με προσανατολισμό την ανάπτυξη - ενθάρρυνση της βιολογικής γεωργίας με την δημιουργία πρότυπων αγροκτημάτων και στην βοσκή σε ελεγχόμενες περιοχές. Οι προβλεπόμενες χρήσεις να είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την γεωργική δραστηριότητα.

Γ. Σχέδιο Χρήσεων Γης Συνολικού Χώρου

Το Σχέδιο Χρήσεων Γης Συνολικού Χώρου της Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Αλιβερίου – Κύμης (χάρ-

της Π.2 σε κλίμακα 1: 25000) οριοθετεί, για το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Δ. Ε., ζώνες προστασίας, ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων και ζώνες οικιστικής ανάπτυξης α΄ και β΄ κατοικίας και καθορίζει εντός αυτών τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους μηχανισμούς ανάπτυξης και τους μέγιστους συντελεστές δόμησης. Τα ως άνω στοιχεία θεσμοθετούνται και δεσμεύουν τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού και τις πάσης φύσεως αδειοδοτήσεις. Τα στοιχεία αυτά καθορίζονται και θεσμοθετούνται για τις εξής κατηγορίες ζωνών:

● Τις περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΕΠ).

● Τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που διαφυλάσσονται και τελούν υπό καθεστώς ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ).

● Τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● Τους οικιστικούς υποδοχείς Α΄ και Β΄ κατοικίας, που περιλαμβάνουν τους θεσμοθετημένους υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις με βάση τις ανάγκες μόνιμης - παραθεριστικής κατοικίας του πληθυσμού του έτους 2025.

● Τις βασικές εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής στον εξωαστικό χώρο.

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π.)

Ορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΕΠ) που περιλαμβάνουν:

● Δάση και Δασικές Εκτάσεις.

● Αρχαιολογικούς χώρους, Βυζαντινά μνημεία και Φυσικά τοπία.

● Γεωργική γη.

● Ζώνες προστασίας ρεμάτων

● Ζώνες προστασίας φυσικών τοπίων

Νότια Π.Ε.Π. (Π.Ε.Π.1):

Η περιοχή, κατεξοχήν γεωργική γη, οριοθετείται βόρειο-ανατολικά από τη θάλασσα, νότια και νότιο-δυτικά από τα διοικητικά όρια της Δ. Ε. και βόρειο-δυτικά από την δημοτική οδοποιία που συνδέει τους οικισμούς Στόμιο και Κήπους. Εκτός της γεωργικής γης περιλαμβάνει: οριοθετημένους αρχαιολογικούς τόπους τις προτεινόμενες ζώνες προστασίας των ποταμών Μανικιάτη και Μουρτερής και παράκτιου μετώπου από το Στόμιο μέχρι την παραλία Μουρτερής και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όπως καταγράφεται από το πρόγραμμα «Φιλότης». Από τις ρυθμίσεις εξαιρούνται: ο οικισμός του Στομίου με την επέκτασή του, η έκταση του Συνεταιρισμού του Α.Η.Σ. Αλιβερίου και η προτεινόμενη ζώνη Β΄ κατοικίας (ΠΕΡΠΟ).

Π.Ε.Π. Οξυλίθου (Π.Ε.Π.2):

Περιλαμβάνει γεωργικές εκτάσεις καθώς και κηρυγμένους αρχαιολογικούς τόπους «Λόφος Καστρί (1)» και «Λόφος Αγ. Αντωνίου (2)», βόρεια και νότια του οικισμού της Άνω Ποταμιάς.

Π.Ε.Π. προστασίας φυσικού τοπίου κεντρικού οικιστικού δικτύου (Π.Ε.Π.3):

Περιλαμβάνει, εξαιρουμένους τους οριοθετημένους οικισμούς του κεντρικού οικιστικού δικτύου της Δ. Ε., γεωργικές, δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικούς τόπους.

Π.Ε.Π. ρεματιάς Κύμης (Π.Ε.Π.4):

Περιλαμβάνει το αξιόλογο τοπίο της ρεματιάς των δασικών εκτάσεων που εκτείνονται από το ανατολικό όριο του ρυμοτομικού σχεδίου της Κύμης μέχρι τα όρια του οικισμού της Παραλίας Κύμης. Εντός των ορίων της ΠΕΠ4 υπάρχει ο κηρυγμένος ως διατηρητέος ο ναός της Παναγίας της Λιαουτσάνισσας, και οι εντοπισμένοι αρχαιολογικοί τόποι, καθώς και ο ιδιόμορφος δρόμος σύνδεσης των δύο οικισμών.

Βόρεια Π.Ε.Π. (Π.Ε.Π.5):

Κατ΄ εξοχήν δασική, περιλαμβάνει την οριοθετημένη περιοχή του καταφυγίου θηραμάτων, το «Κάστρο Αγ. Γεωργίου», τον ναό Αγ. Γεωργίου, την Μονή «Μεταμόρφωσης του Σωτήρος», Θέση Πλατάνι ή Καραβάκια, το αξιόλογο τοπίο της πηγής του «Χωνευτικού», καθώς και τους όρμους Θαψά και Τσίλαρος.

Π.Ε.Π. προστασίας περιοχών με μεγαλύτερο από 600μ υψόμετρο (Π.Ε.Π. 6):

Περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις με υψόμετρο άνω των 600μ.

Σημειακές (Σ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας:

Περιλαμβάνει διάσπαρτες θέσεις σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών και των αντίστοιχων των προτεινόμενων Π.Ε.Π. Οι σημειακές (Σ) Π.Ε.Π. είναι οι:

● Σ1, Θέση Μισόκαμπος,

● Σ2, Πύργος μεσαιωνικός στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Βίταλα,

● Σ3, Κατάλοιπα πύργου και οχύρωσης μεσαιωνικών χρόνων και εγκατάσταση των κλασικών χρόνων, στην Παραλία Μετοχίου,

● Σ4, Παναγία Χιλιαδού και

● Σ5, Μονή Οσίου Νικολάου Σικελιώτη, μέσο βυζαντινής περιόδου, στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού του Μετοχίου.

Οι υπόλοιπες θέσεις σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων βρίσκονται εντός των οριοθετημένων οικισμών και ως εκ τούτου προστατεύονται. Πρόκειται για:

● τους ναούς Αγ. Δημήτριος, Αγ. Άννα, Κοίμηση της Θεοτόκου-Παναγία Χαρητιάνισσα, Αγ. Νικόλαος των Ριτζιανών, Αγ. Γεώργιος, Γέννηση της Θεοτόκου και Παναγία Κερατσάνισσα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού του Οξυλίθου.

● τον Ναό Αγ. Νικολάου και Πύργου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Πύργου, Καλλιάνων.

● τον Πύργο Μεσαιωνικών χρόνων στα Βίταλα, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού του Βίταλα.

● τα Ερείπια οχύρωσης Μαλετιάνων, βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού των Μαλετιάνων και

● τον Λόφο Καστρί και Πλατάνα, που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού της Κύμης.

Στις Π.Ε.Π.1, 2 και 5, για την ανάδειξη των μνημείων και αρχαιοτήτων επιτρέπονται χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Ελεύθεροι χώροι - αστικό Πράσινο» (άρθρο 9 του π.δ.23.2.1987, ΦΕΚ 166 Δ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης») και συγκεκριμένα:

● στεγασμένοι χώροι αναψυχής – αναψυκτήρια, με εμβαδόν κτισμάτων που προσμετρούνται στον Σ.Δ. τα 80μ2, καθώς και υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, με διαμορφώσεις καθιστικών σε απόσταση όχι μικρότερη των 250μ, από τις αρχαιότητες.

● Επί πλέον επιτρέπονται μόνο επισκευές ή διαμορφώσεις μονοπατιών για την διευκόλυνση περιπατητών.

● Οι αναφερθείσες χρήσεις- διαμορφώσεις επιτρέπονται χωρίς να μεταβάλλουν το υπάρχον γεωανάγλυφο του φυσικού εδάφους.

Στις γεωργικές εκτάσεις επιτρέπονται οι προβλέψεις που αναφέρονται στις «Ζώνες γεωργικής γης». Επί πλέον οι υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται. Οι τυχόν

νέες φυτεύσεις να μην επιφέρουν σημαντική μεταβολή στο χαρακτήρα του τοπίου, ακολουθώντας την ποιότητα, τη σύσταση και τη δομή των υφισταμένων καλλιεργειών. Επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων σε απόσταση 500μ από τις αρχαιότητες.

Στην Π.Ε.Π.1, επί πλέον ενθαρρύνεται η βιολογική καλλιέργεια με την δημιουργία πρότυπων αγροκτημάτων.

Στις Π.Ε.Π.3 και 4, στις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, το όριο κατάτμησης και οι λοιποί όροι δόμησης που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Ζώνες Δασικών Εκτάσεων». Για την ανάδειξη των μνημείων και αρχαιοτήτων, ισχύουν ότι και στις Π.Ε.Π.1, 2,και 5. Επί πλέον στην Π.Ε.Π.4 δεν επιτρέπονται θερμοκήπια.

Στις γεωργικές εκτάσεις της Π.Ε.Π.3 ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, το όριο κατάτμησης και οι λοιποί όροι δόμησης που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Ζώνη Γεωργικής γης - Γ2 - ».

Για τις Σημειακές Περιοχές Ειδικής Προστασίας, καθορίζεται ζώνη με ακτίνα προστασίας - ανάδειξής τους τα 150μ, όπου απαγορεύεται η οποιαδήποτε χρήση.

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

2.1. Περιοχές που διαφυλάσσονται ως φυσικοί πόροι με έλεγχο και περιορισμό της δόμησης.

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν:

- Γεωργικές Εκτάσεις με συμβολισμό -Γ-.
- Δασικές Εκτάσεις με συμβολισμό -Δ-.
- Τοπία προς Αποκατάσταση με συμβολισμό -ΠΑΤ-.
- Τοπία για Προστασία με συμβολισμό -ΠΑ-.
- Ανάδειξη ακτών με συμβολισμό -ΑΑ-
- Υδατορέματα με συμβολισμό -ΥΔ-
- Ιδιαίτερες - Ειδικές χρήσεις με συμβολισμό -ΣΤ- και -Ν-

Ζώνες γεωργικών εκτάσεων των περιοχών -2- και -4- άμεσης επιρροής Οξυλίθου και Μετοχίου, που συμβολίζονται με το στοιχείο -Γ1-:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, γεωργικές αποθήκες, αντλιοστάσια, θερμοκήπια, στέγαστρα, υδατοδεξαμενές και φρεάτια. Απαγορεύονται τα κτίρια αποθηκών οριζοντίου ή κατακόρυφου τύπου (σιλό), καθώς και οι λοιπές χρήσεις του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) που δεν συνάδουν με τον γεωργικό χαρακτήρα. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα. Ισχύουν οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας, οι αναφερόμενοι στο από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985).

Στις περιοχές που εμπίπτουν στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 2420011 «ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ» του δικτύου NATURA 2000, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Ζώνες γεωργικών εκτάσεων των περιοχών -1- άμεσης επιρροής Κύμης και -3- άμεσης επιρροής του κεντρικού οικιστικού δικτύου, που συμβολίζονται με το στοιχείο -Γ2-:

Ισχύουν ότι και για τις ζώνες -Γ1- και διαφοροποιούνται μόνο ως προς το όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων που καθορίζεται στα τέσσερα (4) στρέμματα.

Στις περιοχές που εμπίπτουν στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 2420011 «ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ» του δικτύου NATURA 2000, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν εντάσσονται στις περιοχές -Γ1- και -Γ2- και εξαιρούνται αυτών δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε αυτές, και οι οποίες θα προσδιορίζονται επακριβώς από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες κατά τη διαδικασία προσδιορισμού του χαρακτήρα των εκτάσεων των περιοχών -Γ1- και -Γ2- βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Περιοχές δασικών εκτάσεων -Δ-:

Προστατεύονται απόλυτα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του υπάρχοντος θεσμικού καθεστώτος (Ν. 998/1979 ως ισχύει), αναδεικνύοντας τον λειτουργικό τους ρόλο ως περιβαλλοντικό απόθεμα.

Στα μη δασικά τμήματα της περιοχής ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

α. κατοικίας

β. γεωργικών αποθηκών

γ. αντλιοστασίων

δ. θερμοκηπίων

ε. υδατοδεξαμενών

στ. φρεάτων

ζ. τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων όπου αυτές δεν αντίκεινται στους όρους και τους περιορισμούς του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

η. αθλητικών εγκαταστάσεων

θ. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

ι. παιδικών χαρών

κ. κατασκηνώσεων

2.α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει.

γ. Κατά παρέκκλιση επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα για την ανέγερση οργανωμένων κατασκηνώσεων (CAMPINGS) εφ' όσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν οκτώ (8) στρέμματα.

δ. Στις περιοχές που εμπίπτουν στη περιοχή ΖΕΠ με κωδικό GR 2420011 «ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ» του δικτύου NATURA 2000, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται κατά παρέκκλι-

ση άρτια και οικοδομήσιμα, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) ως ισχύει, με τους εξής επί πλέον περιορισμούς σε ότι αφορά την κατοικία (άρθρο 6):

- επιτρέπεται η ανέγερση μιας μόνο οικοδομής,

- η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000μ^2 τα 80μ^2. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000τμ εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

Για τα κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα:

- σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 1.200μ2 και μέχρι 2.000μ^2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση:

«Επιφάνεια οικοδομής = 60 + (Ε – 1.200)/40 μ^2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει η παρ. 2β του άρθρου 6 του από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

- σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 750μ^2 και μέχρι 1.200μ^2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με την σχέση:

«Επιφάνεια οικοδομής = 40 + (Ε – 750)/22,5 μ^2», όπου Ε η επιφάνεια του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύει η παρ. 2γ του άρθρου 6 του από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).

Πάνω από τον οικισμό Αγ. Αποστόλων δεν επιτρέπεται ουδεμία επέμβαση στο Δάσος Αριάς.

Ζώνες αποκατάστασης τοπίου:

Σε αυτές εντάσσεται το πολυθεματικό παραδοσιακό μονοπάτι της Δ.Ε. Κύμης, στις οργανωμένες διαδρομές ειδικού τουρισμού και γνωριμίας με το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον που διασχίζει. Καθορίζεται ζώνη με συμβολισμό το στοιχείο -ΠΑΤ-, πλάτους 25μ. αποκατάστασής του, με απώτερο στόχο την προστασία και ανάδειξη του. Οι επιτρεπόμενες παρεμβάσεις εντός της ζώνης χωρίς να μεταβάλλουν το υπάρχον ανάγλυφο του φυσικού εδάφους είναι η διαμόρφωση καθιστικών, η επισκευή – συμπλήρωση του μονοπατιού για την διευκόλυνση των περιπατητών.

Περιοχές αποκατάστασης τοπίου:

Περιλαμβάνονται τα δύο ανενεργά λατομεία - μεταλλεία στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών Κύμης με συμβολισμό -ΠΑ1- και Ανδρονιάνων -ΠΑ2-, για τα οποία προτείνεται η πλήρης αποκατάσταση του τοπίου με παράλληλη απαγόρευση χωροθέτησης οποιασδήποτε δραστηριότητας.

Ζώνη ανάδειξης ακτής με συμβολισμό –ΑΑ-:

Χαρακτηρίζεται το αμμώδες παράκτιο μέτωπο εκεί όπου αναπτύσσεται η προς πολεοδόμηση παραθεριστική κατοικία της Παραλίας Μετοχίου μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου. Οι μόνες δυνατές παρεμβάσεις για την διατήρηση του φυσικού τοπίου είναι οι ήπιες κοινόχρηστες διαμορφώσεις.

Να εξεταστεί η βελτίωση – διάνοιξη παραλιακής οδού από την Παραλία Μετοχίου προς την Παραλία Χιλιαδού για λόγους αντιπυρικής προστασίας και αποσυμφόρηση της Παραλίας Χιλαδούς, αφού ληφθεί υπόψη ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας.

Περιοχές προστασίας υδατορεμάτων:

Καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 20μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών τους, όπως αυτές καθορίζονται και επικυρώνονται με δημοσίευση σε ΦΕΚ κατά τις κείμενες διατάξεις, για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων αλλά και την αποφυγή των πλημμυρικών φαινομένων. Για την εξασφάλιση της προστασίας τους, δεν επιτρέπονται, η δόμηση, η περίφραξη καθώς και η κάθε μορφής διαμόρφωση του εδάφους που θα εμπόδιζε την ελεύθερη ροή του νερού. Η κατασκευή τυχόν αναγκαίων έργων υποδομής (δρόμοι, γέφυρες κλπ) να μελετάται λαμβάνοντας υπόψη ως μέγιστη πλημμυρική παροχή αυτή της 50ετίας.

Ζώνες ιδιαιτέρων – ειδικών χρήσεων:

Σε αυτές εντάσσονται οι δύο (2) ζώνες στρατιωτικών εγκαταστάσεων που υπάρχουν στα όρια της Δημοτικής Ενότητας, με συμβολισμούς -ΣΤ1- και –ΣΤ2- , όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί ισχύουν όπως καθορίστηκαν από την θέσπιση της χωροθέτησης τους, καθώς και το νεκροταφείο Κύμης με συμβολισμό -Ν-. Και οι τρεις ζώνες αντιμετωπίζονται ως ζώνες που διέπονται από ίδιο καθεστώς όπου προτεραιότητα έχει η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Επι πλέον, στις δύο στρατιωτικές εγκαταστάσεις ΣΤ1 και ΣΤ2 καθορίζεται Ζώνη Ασφαλειας Απαγόρευσης Δραστηριοτήτων πλάτους 250μ και 80μ πέριξ αυτών αντίστοιχα.

2.2. Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προστατεύονται από δόμηση και άλλες χρήσεις.

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν:

- Γεωργική Γη με συμβολισμό –Γ-.
- Παραγωγικές Δραστηριότητες με συμβολισμό –ΒΤ-

Περιοχές γεωργικών εκτάσεων –Γ-:

Ισχύουν όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.).

Παραγωγικές Δραστηριότητες –ΒΤ-:

Προτείνονται τρεις (3) Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων:

Περιοχή –ΒΤ1-: Ζώνη μη οχλουσών βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων Κύμης.

Περιοχή –ΒΤ2-: Ζώνη καθετοποίησης α΄/γενούς τομέα, και υποδοχής ενσταυλισμένων κτηνοτροφικών μονάδων.

Περιοχή - ΒΤ3-: Ζώνη μη οχλουσών βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων Οξυλίθου.

Στη Περιοχή –ΒΤ1- ζώνη μη οχλουσών βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων Κύμης, και στη Περιοχή –ΒΤ3- ζώνη μη οχλουσών βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων Οξυλίθου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι του άρθρου 5 «Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία..» και του άρθρου 7 «Χονδρεμπορίου», του Π.Δ.23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και συγκεκριμένα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, Πρατήρια βενζίνης υγραερίου, Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, Γραφεία, Αναψυκτήρια, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα και Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης.

Οι χρήσεις Γραφεία, Αναψυκτήρια, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα και Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

Επίσης, οι χρήσεις Γραφεία, Αναψυκτήρια επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Στη περιοχή -ΒΤ2- ζώνη καθετοποίησης α΄/γενούς τομέα, και υποδοχής ενσταυλισμένων κτηνοτροφικών μονάδων, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες στις κατηγορίες «Μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία» και «Χονδρεμπόριο», άρθρα 5 και 7 του Π.Δ.23.02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ), που σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή, όπως αυτές καταγράφονται στο Π.Δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100Α/1987) «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών – Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές» και συγκεκριμένα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Χαμηλής και Μέσης όχλησης Βιοτεχνικές – Βιομηχανικές εγκαταστάσεις που σχετίζονται με τον α/γενή τομέα, όπως καθορίζονται στο Π.Δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100Α/1987), κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης - χώροι αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου που έχουν σχέση με τον α/γενή τομέα, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα, χώροι συντήρησης αγροτικών προϊόντων, Κτίρια-Γήπεδα στάθμευσης και Σφαγείο.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων και στις τρεις (3) ζώνες -ΒΤ1-, -ΒΤ2- και -ΒΤ3- ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π. δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270Δ/1985), όπως ισχύει.

Επί πλέον για την ζώνη -ΒΤ2-, τα κτίρια στα γήπεδα που θα έχουν πρόσωπο επί του βόρειου οδικού άξονα Κύμης - Μετοχίου, τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 15μ από το πρόσωπο.

Δεν εντάσσονται στον σχεδιασμό των περιοχών -ΒΤ1, -ΒΤ2- και -ΒΤ3- και εξαιρούνται της πολεοδομικής μελέτης αυτών, δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε αυτές, και οι οποίες θα προσδιοριστούν επακριβώς από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες κατά τη διαδικασία προσδιορισμού του χαρακτήρα των περιοχών αυτών βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79, στο στάδιο εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

2.3. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων που Πολεοδομούνται

Οι Περιοχές αυτές περιλαμβάνουν:

- Την Ζώνη «Τεχνολογικό Πάρκο» (ΒΤΠ).

Η έκταση που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ο., με συμβολισμό -ΒΤΠ-, καθορίζεται ως περιοχή «Τεχνόπολης-Τεχνολογικού Πάρκου», η οποία οριοθετείται πολεοδομείται και οργανώνεται, με τον μηχανισμό της Π.Ε.Ρ.ΠΟ.

Μέχρι την ολοκλήρωσή της, ισχύουν οι κάτωθι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ν.2545/1997, ΦΕΚ 254Α/1997, είναι βιομηχανίες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών:

- Κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.
- Εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.
- Κατασκευή δικτύων παροχής υπηρεσιών μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής,
- Ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων και
- Δημιουργία «θερμοκοιτίδων» επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

Στις υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ο., επιτρέπεται η ανακαίνιση, προσαρμογή, προσθήκη, μερική κατεδάφιση τους για την υποδοχή των μελλοντικών επιτρεπόμενων χρήσεων.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 Π.Δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει.

Δεν εντάσσονται στον σχεδιασμό της περιοχής «Τεχνόπολη - Τεχνολογικό Πάρκο», και εξαιρούνται της πολεοδομικής μελέτης, δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε αυτή, και οι οποίες θα προσδιοριστούν επακριβώς από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες κατά τη διαδικασία προσδιορισμού του χαρακτήρα της περιοχής ΒΤΠ βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79, στο στάδιο εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης.

3. Οικιστικοί Υποδοχείς.

Το Γ.Π.Σ. οργανώνει τους οικιστικούς υποδοχείς α΄ κατοικίας σε δεκαπέντε (15) πολεοδομικές ενότητες και β΄ κατοικίας σε τέσσερις (4) Πολεοδομικές Ενότητες, που καλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού μέχρι το έτος 2025.

Οι πολεοδομικές ενότητες α΄ κατοικίας είναι: Κύμης, Μαλετιάνοι, Παραλία Κύμης, Μετόχι – Άγιοι Απόστολοι, Ανδρονιάνοι – Δένδρα, Κούτουρλα, Άνω Ποταμιά, Οξύλιθος – Κληματάρι, Βίταλα – Χαροκόπος, Παραλία Οξυλίθου, Ενορία, Πλατάνα, Καλημεριάνοι – Γραμματικιάνοι, Ταξιάρχες και Πύργος – Κάλλιανοι – Μεντούλης.

Οι πολεοδομικές ενότητες β΄ κατοικίας είναι: Παραλία Μετοχίου, Πετισούνας-Μισόκαμπος, Μουρτερή και Συνεταιρισμός ΑΗΣ.

Οι ανάγκες σε έκταση οικιστικών υποδοχέων μέχρι το έτος 2025 εκτιμώνται με βάση την προβλεπόμενη εξέλιξη του πληθυσμού, τη χωρητικότητα των υποδοχέων σε κατοικία και κοινωνική υποδομή και τις ανάγκες παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός των υποδοχέων.

Ο πληθυσμός της Δ.Ε. Κύμης, στους οικιστικούς υποδοχείς α΄ κατοικίας παρουσιάζεται στους Πίνακες 1α και 1β.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ					
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ			**ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ηα)**	**ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ**	
				ΕΤΟΣ 2001	**ΕΤΟΣ 2025**
ΠΕ1	Κύμη	ΡΣ + ΕΠΕΚΤΑΣΗ	118,9	3.037	3.544
ΠΕ2	Παραλία Κύμης	ΡΣ + ΟΙΚΙΣΜΟΣ+ΕΠΕΚΤΑΣΗ	46,5	360	235
ΠΕ3	Ανδρονιάνοι - Δένδρα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	40,6	565	589
ΠΕ4	Άνω Ποταμιά	"ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΗ"	5,1	160	114
ΠΕ5	Βίταλα - Χαροκόπος	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	20,9	637	558
ΠΕ6	Ενορία	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	11,3	273	233
ΠΕ7	Καλημεριάνοι - Γραμματικιάνοι	"ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΗ"	22,4	282	311
ΠΕ8	Πύργος - Καλλιανοί - Μεντούλης	"ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΗ"	86,4	299	314
ΠΕ9	Μαλετιάνοι - Χαροκόπος	"ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΗ"	5,9	138	310
ΠΕ10	Μετόχιον - Άγιοι Απόστολοι	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	20,3	461	481
ΠΕ11	Κούτουρλα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	7,4	87	65
ΠΕ12	Οξύλιθος - Κληματάριον	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	104,6	1.237	1.344
ΠΕ13	Παραλία Οξυλίθου (Στόμιο)	ΟΙΚΙΣΜΟΣ+ΕΠΕΚΤΑΣΗ	48,4	126	227
ΠΕ14	Κάτω Ποταμιά - Πλατάνα	ΡΣ + ΟΙΚΙΣΜΟΣ + ΕΠΕΚΤΑΣΗ	57,8	417	618
ΠΕ15	Ταξιάρχαι	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	15,4	332	466
Σ Υ Ν Ο Λ Ο			**612,0**	**8.411**	**9.409**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1β . ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ					
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ			**ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ηα)**	**ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ**	
				ΕΤΟΣ 2001	**ΕΤΟΣ 2025**
ΠΕ16	Πετισούνας - Μισόκαμπος	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	100,1	277	502
ΠΕ17	Μουρτερή	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	36,6	37	65
ΠΕ18	Παραλία Μετοχίου	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	21,2	84	170
ΠΕ19	Συνετερισμός ΑΗΣ	ΡΣ	24,0	0	0
Σ Υ Ν Ο Λ Ο			**181,9**	**398**	**737**

Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο	**793,9**	**8.809**	**10.146**

Συμπερασματικά στην Δημοτική Ενότητα Κύμης, ενώ μειώνεται ο πληθυσμός, αυξάνεται η απασχόληση και μειώνονται αισθητά οι μη οικονομικώς ενεργοί καθώς και η ανεργία. Στο β/γενή τομέα, έχουμε ουσιαστική ενασχόληση στον υποτομέα της μεταποίησης που συνδυάζεται σε μεγάλο βαθμό με τον α΄/γενή τομέα καθώς και στον υποτομέα των κατασκευών. Στο γ΄/γενή τομέα, παρατηρείται σημαντική ανάπτυξη στον υποτομέα ξενοδοχεία-εστιατόρια και στους λοιπούς υποτομείς που συνδυάζονται με τον τουρισμό-αναψυχή αλλά και όχι μόνο.

Οι προοπτικές για το 2025 τεκμηριώνουν την αύξηση της απασχόλησης και του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Κύμης. Η αύξηση αυτή θα οφείλεται:

α) στην υλοποίηση των προβλέψεων του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με την ήδη μελετώμενη διαπεριφερειακή σύνδεση με την Χαλκίδα καθώς και το εθνικής εμβέλειας λιμάνι του Δήμου,

β) στον εκσυγχρονισμό του πρωτογενούς τομέα απαλλαγμένο από την αυθαιρεσία στη δόμηση και των μη συμβατών χρήσεων,

γ) στην χωροθέτηση της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, της καθετοποίησης του πρωτογενούς τομέα σε οργανωμένες ζώνες υποδοχής τους,

δ) στην οργάνωση του τομέα των παρεχόμενων υπηρεσιών, διοικητικού χαρακτήρα τόσο στη πόλη της Κύμης (κέντρο 3ου βαθμού), όσο και στον Οξύλιθο (κέντρο

4ου βαθμού) και στους οικισμούς Βίταλα-Ανδρόνιανοι, Μετόχι (κέντρα 5ου βαθμού),

ε) στις επί μέρους παρεμβάσεις πολεοδομικού-θεσμικού χαρακτήρα που προτείνονται στο σύνολο των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου και

στ) στην ορθολογική οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου μετά την απαλλαγή των οικιστικών υποδοχέων από διαμπερείς κυκλοφορίες οχημάτων και την διασύνδεση του με τον νέο διαπεριφερειακό οδικό άξονα Λιμάνι Κύμης - Χαλκίδα.

Όπως φαίνεται στον Πίνακα 2, θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας επεκτάσεις, για α΄ κατοικία 489,17 στρεμ., σε τέσσερις (4) οικισμούς, οι οποίες, προστιθέμενες στα 5630,90 στρεμ. των θεσμοθετημένων σήμερα οικιστικών υποδοχέων, θα ανεβάσουν τη συνολική έκταση των οικιστικών υποδοχέων α΄ κατοικίας στα 6120,07 στρέμματα.

Περιοχές Επεκτάσεων α΄ κατοικίας

Η -ΕΑ1- επέκταση του οικισμού της Κύμης, 110,43 στρέμ., στα βόρειο-δυτικά, θα λύσει τα προβλήματα της παρατηρούμενης αυθαίρετης δόμησης στη θέση αυτή.

Η -ΕΑ2- του οικισμού Παραλίας Κύμης στα βόρειο-δυτικά 236,90 στρεμ., λαμβάνοντας υπόψη το επικλινές του εδάφους, αποσκοπεί στην εξασφάλιση των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων και των υποδομών στήριξης της λιμενικής ζώνης του εθνικής εμβέλειας λιμανιού.

Η -ΕΑ3- του παράκτιου οικισμού της Πλατάνας, των 106,92 στρεμ., και

Η -ΕΑ4- της Παραλίας Οξυλίθου των 34,91 στρεμ., μέχρι τα όρια που έχουν κατοικηθεί, προκειμένου να εξασφαλισθούν οι μελλοντικές κοινωφελείς και κοινόχρηστες ανάγκες των κατοίκων - παραθεριστών.

Δεν εντάσσονται στον σχεδιασμό των ως άνω περιοχών επεκτάσεων α΄ κατοικίας και εξαιρούνται της πολεοδομικής μελέτης, δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε αυτές, και οι οποίες θα προσδιοριστούν επακριβώς από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες κατά τη διαδικασία προσδιορισμού του χαρακτήρα των περιοχών επέκτασης βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79, στο στάδιο εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

Μέχρι την πολεοδόμηση των ως άνω περιοχών επέκτασης των ως άνω οικισμών, ισχύουν τα κάτωθι:

1. Απαγορεύονται οι χρήσεις:

α. γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων

β. στεγάστρων σφαγής

γ. εγκαταστάσεων μεταλλείων και λατομείων και

δ. βιομηχανικών - βιοτεχνικών οχλουσών εγκαταστάσεων.

2.α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει.

γ. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για την ανέγερση οργανωμένων κατασκηνώσεων (CAM PINGS) ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ. και στο από 06.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ΄) όπως ισχύουν.

Περιοχές β΄ (παραθεριστικής) κατοικίας

Οι περιοχές β΄ (παραθεριστικής) κατοικίας είναι τρείς (3) συνολικής έκτασης 1.579,08 στρεμμάτων, οι οποίες προστιθέμενες στα 239,77 στρεμ. του θεσμοθετημένου Οικοδομικού Συνεταιρισμού των υπαλλήλων της ΔΕΗ, θα ανεβάσουν τη συνολική έκταση των οικιστικών υποδοχέων β΄ κατοικίας στα 1.818,85 στρέμματα. Κοινό χαρακτηριστικό και των τριών περιοχών είναι η σημαντική συγκέντρωση «αυθαιρέτων» κατοικιών και το ουσιαστικό έλλειμμα σε διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους.

Η πρώτη, αφορά την θέση «Πετεισούνας - Μισόκαμπος», ΕΒ1 1.000,63 στρεμ. που στοχεύει στην προστασία του φυσικού τοπίου και την εξασφάλιση θεσμικού καθεστώτος ρύθμισης της δόμησης καθώς και των αναγκαίων υποδομών πρόσβασης και εξυπηρετήσεων κοινόχρηστου κύρια χαρακτήρα.

Η δεύτερη, την θέση Παραλία Μετοχίου ΕΒ2 212,17 στρεμ. στα δυτικά της υπάρχουσας οδού Μετοχίου - Παραλίας Μετοχίου με μικρό παράκτιο μέτωπο, γεγονός που θα εξασφαλίσει τον αναγκαίο κοινόχρηστο χώρο και το φυσικό τοπίο.

Η τρίτη αφορά την θέση «Μουρτερή», ΠΡΠ1 366,28 στρεμ. με παράκτιο μέτωπο που στοχεύει στην προστασία του φυσικού τοπίου και την εξασφάλιση θεσμικού καθεστώτος ρύθμισης της δόμησης.

Μέχρι την πολεοδόμηση των ως άνω περιοχών β΄ κατοικίας, ισχύουν τα κάτωθι:

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. καταστημάτων

γ. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

δ. αθλητικών εγκαταστάσεων

ε. αντλιοστασίων

στ. φρεάτων

ζ. υδατοδεξαμενών.

η. χώροι στάθμευσης κοινού.

θ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ι. Εστιατόρια.

ια. Αναψυκτήρια.

ιβ. Θρησκευτικοί χώροι.

ιγ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ. όπως ισχύει.

Δεν εντάσσονται στον σχεδιασμό των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας ΕΒ1, ΕΒ2 και ΠΡΠ1 και εξαιρούνται της πολεοδομικής μελέτης, δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε αυτές, και οι οποίες θα προσδιοριστούν επακριβώς από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες κατά τη διαδικασία προσδιορισμού του χαρακτήρα των ως άνω περιοχών βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79, στο στάδιο εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

Επίσης, για την πολεοδόμηση της περιοχής ΕΒ2 απαραίτητη προυπόθεση είναι η οριοθέτηση του υδατορέματος Μετοχίου και η θέσπιση ζώνης προστασίας του 20 μ εκατέρωθεν των οριογραμμών του.

Οι Μέσοι Συντελεστές Δόμησης για τις Πολεοδομικές Ενότητες της α΄ και της β΄ κατοικίας παρουσιάζονται στους Πίνακες Β1 και Β2 και είναι 0.85 και 0.40 αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΡΟ & ΜΕΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Π. Ε. ΠΡΟ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΣΤΡΕΜ.)		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Π. Ε. (ΣΤΡΕΜ.)		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Π. Ε. (ΣΤΡΕΜ.)
ΠΕ1	Κύμη	**ΡΣ1**	1.078,75	**ΕΑ1**	110,43	1.189,18
ΠΕ2	Παραλία Κύμης	**ΡΣ2/ΚΑ1**	228,55	**ΕΑ2**	236,90	465,45
ΠΕ3	Ανδρόνιανοι - Δένδρα	**ΚΑ9**	406,47			406,47
ΠΕ4	Ανω Ποταμιά	**ΚΑ13**	50,92			50,92
ΠΕ5	Βίταλα	**ΚΑ8**	208,54			208,54
ΠΕ6	Ενορία	**ΚΑ3**	113,39			113,39
ΠΕ7	Καλημεριάνοι - Γραμματικιάνοι	**ΚΑ16/ΚΑ17**	224,03			224,03
ΠΕ8	Πύργος - Μεντούλης - Καλλιάνοι	**ΚΑ7/ΚΑ14**	863,85			863,85
ΠΕ9	Μαλετιάνοι - Χαροκόπος	**ΚΑ17**	58,58			58,58
ΠΕ10	Μετόχι	**ΚΑ10**	203,23			203,23
ΠΕ11	Κούτουρλα	**ΚΑ11**	74,03			74,03
ΠΕ12	Οξύλθος - Κληματάρι	**ΚΑ4/ΚΑ5**	1.046,09			1.046,09
ΠΕ13	Παραλία Οξυλίθου - Στόμιο	**ΚΑ12**	448,94	**ΕΑ4**	34,91	483,85
ΠΕ14	Κάτω Ποταμιά - Πλατάνα	**ΡΣ3/ΚΑ2**	471,32	**ΕΑ3**	106,92	578,24
ΠΕ15	Ταξιάρχες	**ΚΑ6**	154,21			154,21
	ΣΥΝΟΛΟ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		**5.630,90**		**489,17**	**6.120,07**
ΠΕ16	Πετισούνας - Μισόκαμπος			**ΕΒ1**	1.000,63	1.000,63
ΠΕ 17	Ζώνη Β' κατοικίας στη Μουρτερή (ΠΕΡΠΟ)			**ΠΡΠ1**	366,28	366,28
ΠΕ18	Παραλία Μετοχίου			**ΕΒ2**	212,17	212,17
ΠΕ19	Συν. ΑΗΣ	**ΡΣ4**	239,77			239,77
	ΣΥΝΟΛΟ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		**239,77**		**1.579,08**	**1.818,86**
	ΣΥΝΟΛΟ Α΄& Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		**5.870,67**		**2.068,25**	**7.938,92**

Η συνολική κατανομή των εκτάσεων των ζωνών χρήσεων γης του ΓΠΣ έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

			ΕΚΤΑΣΗ (στρεμ.)	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Π.Ε.Π.)	Νότια Π.Ε.Π (ΠΕΠ1)		9.151,64	5,45%
	Π.Ε.Π. Οξυλίθου. (ΠΕΠ2)		1.074,28	0,64%
	Π.Ε.Π. προστασίας φυσικού τοπίου κεντρικού οικιστικού δικτύου (ΠΕΠ3)		12.512,95	7,45%
	Π.Ε.Π. ρεματιάς Κύμης (ΠΕΠ4)		844,92	0,50%
	Βόρεια Π.Ε.Π. (ΠΕΠ5)		19.141,78	11,40%
	Π.Ε.Π. προστασίας περιοχών με μεγαλύτερο από 600μ. υψόμετρο (ΠΕΠ6)		37.609,02	22,40%
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.Π.			**80.334,58**	**47,86%**
2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)	Δασικές εκτάσεις εντός και εκτός οικισμών (Δ)		40.213,17	23,95%
	Τοπία προς αποκατάσταση (ΠΑ1, ΠΑ2)		160,66	0,10%
	Υδατορέματα (ΥΔ1, ΥΔ2, ΥΔ3, ΥΔ4)		894,88	0,53%
	Παραγωγικές δραστηριότητες	Γεωργική Γη (Γ1, Γ2, Γ3)	36.755,96	21,90%
		Ζώνη βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης Κύμης (ΒΤ1)	268,433	0,16%
		Ζώνη βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, καθετοποίησης Α-γενούς τομέα (ΒΤ2)	643,00	0,38%
		Ζώνη βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης Οξυλίθου (ΒΤ3)	207,86	0,12%
	Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων που χρήζουν προστασίας από την δόμηση	Στρατόπεδα (ΣΤ1, ΣΤ2)	146,73	0,09%
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.Π.Δ.			**79.290,69**	**47,23%**
2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΝΤΑΙ	Ζώνη Τεχνολογικού Πάρκου - ΠΕΡΠΟ (ΒΠ1)		305,81	0,18%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΝΤΑΙ			**305,81**	**0,18%**
2.4 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	Περιοχές Α΄ κατοικίας (Οριοθετημένοι οικισμοί - Ρυμοτομικά σχέδια)		5.630,90	3,35%
	Επεκτάσεις Α΄ κατοικίας		489,17	0,29%
	Περιοχές Β΄ κατοικίας - Συν ΑΗΣ (ΠΕ 18)		239,77	0,14%
	Νέες περιοχές Β΄ κατοικίας (Πετισούνας-Μισόκαμπος ΕΒ1, Παρ. Μετοχίου ΕΒ2, Ζώνη Μουρτερής ΠΡΠ1)		1.579,08	0,94%
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ Α΄ΚΑΙ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			**7.938,92**	**4,73%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΜΗΣ			**167.870,00**	**100,00%**

4. Βασικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα Υποδομής

Στο χάρτη Π.2 εμφανίζονται:

Η νέα οδική διαπεριφερειακή σύνδεση του λιμανιού της Κύμης με την Χαλκίδα και μέσω της υλοποιούμενης σύνδεσης της Χαλκίδας με την ΠΑΘΕ, με την υπόλοιπη χώρα.

Ο βασικός παραδοσιακά άξονας Λέπουρα-Κύμη που συνδέει την Κύμη με την ευρύτερη περιοχή. Προτείνεται νέα χάραξη σε μικρό τμήμα της ώστε να παρακάμπτει βορειότερα τον οικισμό των Καλημεριάνων εξασφαλίζοντας την μη διάσπαση του οικισμού.

Ο βόρειος Άξονας Παραλία Κύμης – Κύμη – Μετόχι – Χιλιαδού - Στενή Διρφύων αποτελεί την ραχοκοκαλιά ανάπτυξης της Δ.Ε., και συνδέει το γεωγραφικά απομονωμένο Δ.Δ. Μετοχίου με την πόλη της Κύμη και τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. Επί του άξονα αυτού χωροθετούνται με την παρούσα μελέτη νέες αναπτυξιακές ζώνες του β΄/γενούς τομέα, του χώρου συγκέντρωσης των ενσταυλισμένων κτηνοτροφικών μονάδων και καθετοποίησης του α΄/γενούς τομέα. Ο άξονας αυτός προτείνεται να αποτελέσει εναλλακτική σύνδεση της Δ.Ε με την Χαλκίδα μέσω της Στενής Διρφύων και σύνδεση με την τουριστικά αναπτυγμένη παραλία της Χιλιαδούς, βελτιώνοντας την διατομή του υπάρχοντος τμήματος της χάραξης.

Η νέα οδική σύνδεση του βόρειου άξονα με τον Λέπουρα-Κύμης που στοχεύει να αποσυμφορήσει την έδρα της Δ.Ε αλλά και το κεντρικό οικιστικό δίκτυο από την υπερτοπική κυκλοφορία που θα προκύψει από την χωροθέτηση των δύο νέων αναπτυξιακών ζωνών.

Ενόψει του νέου χαρακτήρα του λιμανιού της Παραλίας της Κύμης σε λιμάνι «εθνικής εμβέλειας» καθώς και του «νέου διαπεριφερειακού άξονα», σκοπός του οποίου είναι να παραλάβει τον προορισμό των μετεπιβιβάσεων στο λιμάνι, η παράκτια οδική σύνδεση Παραλία Κύμης – Πλατάνα - Παραλία Οξυλίθου εντάσσεται σε μελέτη συνολικής ανάπλασης του ανατολικού θαλάσσιου μετώπου του Δήμου, με σκοπό την μεγιστοποίηση του πλάτους της παραλίας, της απόδοσης σημαντικού τμήματος του οδοστρώματος στον πεζό και το ποδήλατο, αναβαθμίζοντας παράλληλα τον χαρακτήρα των παράκτιων εξυπηρετήσεων.

Συνολική σταδιακή ανάδειξη του (περίπου 50χλμ.) πολυθεματικού παραδοσιακού μονοπατιού, και ένταξή του σε οργανωμένες διαδρομές ειδικού τουρισμού, το μεγαλύτερο μήκος του οποίου είναι δημόσια έκταση, που ξεκινάει από τον οικισμό της Πλατάνας και καταλήγει στη Μονή της Μεταμόρφωσης, σε συνδυασμό με τον τροχήλατο σιδηρόδρομο που ακολουθούσε την διαδρομή του λιγνίτη από το «Έντζι» στην εκκλησία του Αγ. Νικόλαου, που κατά τμήματα αναγνωρίζεται μέχρι σήμερα, συνδέει το φυσικό τοπίο με το δίκτυο των οικισμών καθώς και με την ιστορική μεταλλευτική δραστηριότητα που υπήρχε στη Δ.Ε. (στοές, μεταφορά μεταλλευμάτων).

4. Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών

4.1. Οικιστικοί υποδοχείς Α΄ κατοικίας.

Οικισμός Κύμης:

Στην έδρα της Δημοτικής Ενότητας Κύμης, χωροθετείται οργανωμένη βιοτεχνική ζώνη χαμηλής όχλησης στα βόρειο-δυτικά της πόλης που θα αποτρέψει την μελλοντική ένταξη βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσα στον οικιστικό ιστό και σταδιακά θα αποσυμφορήσει - απαλλάξει το παραδοσιακό – ιστορικό κέντρο της. Επεκτείνεται η πόλη στα βόρειο-δυτικά της που θα λύσει τα προβλήματα της παρατηρούμενης αυθαίρετης δόμησης στη θέση αυτή. Διαφυλάσσεται με Π.Ε.Π. η ρεματιά της Κύμης που θα αποτρέψει την όποια αυθαιρεσία. Εμπλουτίζεται ο κοινωφελής εξοπλισμός της πόλης και οι κηρύξεις ως διατηρητέα κτίσματα των κατοικιών του Γ. Παπανικολάου και του Σινέ Κάρμεν θα συμβάλλουν καθοριστικά στη αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της. Η θεσμοθέτηση του «Περιγράμματος του ιστορικού κέντρου» της πόλης θα διασφαλίσει και θα αναδείξει το αξιόλογο κέντρο της πόλης.

Οικισμός Παραλίας Κύμης:

Η επίλυση των όποιων προβλημάτων πολεοδομικού ή κυκλοφοριακού χαρακτήρα στοχεύουν στην δημιουργία των αναγκαίων προϋποθέσεων για την υλοποίηση των προβλέψεων του εγκεκριμένου Π.Π.Σ.Χ.Α.Α. της Στερεάς Ελλάδας για λιμάνι «εθνικής εμβέλειας», ανατολική πύλη της Στερεάς προς το ανατολικό Αιγαίο και της «διαπεριφερειακής οδικής σύνδεσης» με την Χαλκίδα. Η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού θα στοχεύσει στον επανακαθορισμό των χρήσεων, ενώ η Μελέτη Επέκτασης βόρειοδυτικά του οικισμού, θα εξασφαλίσει τους αναγκαίους κοινόχρηστους χώρους και τις υποδομές στήριξης της λιμενικής ζώνης του.

Οικισμός Οξυλίθου:

Οριοθετημένος οικισμός με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Η πολεοδόμηση του οικισμού, θα διαφυλάξει και θα αναδείξει τον ενδιαφέροντα πολεοδομικό ιστό και την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του, εξασφαλίζοντας παράλληλα τον εμπλουτισμό του κοινωφελούς – κοινόχρηστου εξοπλισμού, ενώ η υπαγωγή του τοπικού κέντρου του οικισμού στις διατάξεις των πολεοδομικών αναπλάσεων (άρθρα 8 έως και 13 του Ν. 2508/1997), θα συμβάλλει στον εμπλουτισμό του με λειτουργίες απαραίτητες για τον αναβαθμισμένο ρόλο που καλείται να εξυπηρετήσει ως κέντρο της αναπτυσσόμενης παραθεριστικής κατοικίας και τουρισμού στα ανατολικά και νότιο-ανατολικά όρια του, καθώς και ο καθορισμός του οικισμού ως ζώνη υποδοχής μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Ν. 3044/02, άρθρο 4). Ανώτατο όριο προσαύξησης του Σ. Δ. ορίζεται σε 20% του προβλεπομένου από την σχετική απόφαση Νομάρχη.

Η χωροθέτηση της οργανωμένης βιοτεχνικής ζώνης χαμηλής όχλησης στα νότιο-ανατολικά του οικισμού, αποτρέπει την μελλοντική ένταξη βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσα στον οικιστικό ιστό και σταδιακά αποσυμφορεί – απαλλάσσει τις εισόδους – εξόδους του οικισμού καθώς και το κέντρο του από παρεμφερείς χρήσεις.

Οι προτεινόμενες χρήσεις γης στον οριοθετημένο οικισμό του Οξυλίθου, μέχρι την προτεινόμενη πολεοδόμησή του είναι οι χρήσεις γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ.23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Συγκεκριμένα:

1. Κατοικία.

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.

3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

5. Κτίρια εκπαίδευσης.

6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων,
11. Πρατήρια υγρών καυσίμων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων επιτρέπεται μόνο σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου θα ανεγερθούν κτίρια με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οικισμός Παραλία Οξυλίθου (Στόμιο):

Οριοθετημένος οικισμός με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Με προδιαγεγραμμένη την εξέλιξη του οικισμού σε παραθεριστικό θέρετρο και προκειμένου να αποτραπεί η άναρχη-αυθαίρετη δόμηση του και να εξασφαλισθούν κοινόχρηστοι χώροι, που δεν διαθέτει, η υλοποίηση της προτεινόμενης νέας διαπεριφερειακής οδικής σύνδεσης της Χαλκίδας με το λιμάνι της Παραλίας Κύμης, επιλύεται το βασικό πρόβλημα της υπερτοπικής-διαμπερούς κυκλοφορίας καθώς και η πρόσφορη πρόσβαση των κατοίκων - παραθεριστών στο παραλιακό μέτωπο. Η Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου, παράλληλα με την μικρή Επέκταση του μέχρι τα όρια που έχει κατοικηθεί (δυτικά), εξασφαλίζει τις μελλοντικές ανάγκες των κατοίκων – παραθεριστών.

Μέχρι την προτεινόμενη επέκταση, προτείνονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ.23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Συγκεκριμένα:
1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες,
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ.
11. Πρατήρια υγρών καυσίμων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων επιτρέπεται μόνο σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου θα ανεγερθούν κτίρια με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, με πλυντήριο, λιπαντήριο, «mini market» και αξεσουάρ αυτοκινήτων και το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε οδό με πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 10μ.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οικισμός Πλατάνας:

Οριοθετημένος οικισμός με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Με την υλοποίηση της νέας διαπεριφερειακής οδικής σύνδεσης Χαλκίδα - Λιμάνι της Παραλίας Κύμης, καταργείται η διαμπερής υπερτοπική κυκλοφορία οχημάτων και διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση των κατοίκων - παραθεριστών στο παραλιακό μέτωπο. Η απελευθέρωση του άξονα Παραλία Κύμης – Πλατάνας – Στομίου, από τον φόρτο των οχημάτων προς (ή από) το λιμάνι, με την παράλληλη ανάπλαση του ανατολικού θαλάσσιου μετώπου του Δήμου, θα αναβαθμίσει τον χαρακτήρα των παράκτιων εξυπηρετήσεων, ενώ η Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού και η μικρής κλίμακας επέκτασή του μέχρι τα όρια που έχει κατοικηθεί, θα εξασφαλίσει τις μελλοντικές ανάγκες των κατοίκων – παραθεριστών.

Μέχρι την προτεινόμενη επέκταση, προτείνονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ίδιες με τον Οικισμό Παραλία Οξυλίθου (Στόμιο).

Οικισμός Ενορίας:

Οριοθετημένος οικισμός με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Η κήρυξη του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ως παραδοσιακό, προστατεύει – διαφυλάττει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων του.

Μέχρι την προτεινόμενη κήρυξη του συνεκτικού του ιστού ως παραδοσιακού, επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και συγκεκριμένα:
1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα μέχρι $80μ^2$ (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οικισμός Άνω Ποταμιάς.

Η κήρυξη του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ως παραδοσιακό, προστατεύει – διαφυλάττει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων του. Η οργάνωση και διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού θα άρει την προβληματική επισκεψιμότητά του.

Οικισμός που οικοδομείται στην ακτίνα 800μ και προτείνεται η οριοθέτησή του με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Μέχρι την θεσμοθέτηση της οριοθέτησής του, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Συγκεκριμένα:
1. Κατοικία.
2. Ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα μέχρι 80μ^2 (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Κεντρικό οικιστικό δίκτυο του Δήμου.

Οικισμοί Βίταλα - Ανδρονιάνοι:

Η κήρυξη του συνεκτικού τμήματος του «δίπολου» Βίταλα - Ανδρονιάνοι κέντρο του οικιστικού δικτύου, ως παραδοσιακοί, θα προστατέψει - διαφυλάξει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κατασκευών τους ενώ η οργάνωση και διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου των Ανδρονιάνων καθώς και η διαμόρφωση νέου χώρου κοινωνικής ζωής και εξυπηρέτησης των επισκεπτών στη θέση Μουρές του οικισμού των Βιτάλων θα μεγιστοποιήσει τις δυνατότητες φιλοξενίας χρήσεων αναψυχής.

Μέχρι την προτεινόμενη κήρυξη του συνεκτικού ιστού του «δίπολου» Βίταλα - Ανδρονιάνοι ως παραδοσιακού, επιτρέπονται στους οικισμούς αυτούς οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και συγκεκριμένα:
1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, συμπεριλαμβανομένων των πλυντηρίων και λιπαντηρίων αυτοκινήτων, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ.
11. Πρατήρια υγρών καυσίμων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων επιτρέπεται μόνο σε οικόπεδα αδόμητα ή όπου θα ανεγερθούν κτίρια με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, με πλυντήριο, λιπαντήριο, «mini market» και αξεσουάρ αυτοκινήτων και το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε οδό με πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 10μ.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οικισμοί Πύργος, Μαλετιάνοι, Καλλιμεριάνοι:

Για τους οικισμούς Πύργο, Μαλετιάνων και Καλημεριάνων η κήρυξη του συνεκτικού τμήματος των οικισμών ως παραδοσιακό, θα προστατέψει - διαφυλάξει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κατασκευών τους.

Μέχρι την προτεινόμενη κήρυξη του συνεκτικού ιστού του οριοθετημένου με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄) οικισμού Πύργου ως παραδοσιακού, επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως και στον οικισμό της Ενορίας.

Μέχρι την προτεινόμενη κήρυξη του συνεκτικού ιστού των οικισμών Μαλετιάνων και Καλημεριανών (οικισμοί που οικοδομούνται στην ακτίνα 800μ) ως παραδοσιακού, επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως και στον οικισμό της Άνω Ποταμιάς.

Οικισμός Μεντούλης:

Η λύση των προβλημάτων του οικισμού του Μεντούλη θα προκύψει από την σταδιακή εθελούσια μετεγκατάσταση των χρήσεων α/γενούς και β/γενους, στις χωροθετούμενες αναπτυξιακές ζώνες υποδοχής τέτοιων χρήσεων σε οργανωμένο κατάλληλα περιβάλλον.

Είναι οικισμός που οικοδομείται στην ακτίνα 800μ και προτείνεται η οριοθέτησή του με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Μέχρι την θεσμοθέτηση της οριοθέτησής του, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως και στον οικισμό της Άνω Ποταμιάς.

Και για τους οκτώ (8) οικισμούς του κεντρικού οικιστικού δικτύου του Δήμου (Βίταλα - Ανδρονιάνοι, Καλημεριάνοι, Γραμματικιάνοι, Πύργος, Καλλιανοί, Μαλετιάνοι και Ταξιάρχες), τα παρακάτω μέτρα συμβάλλουν στην άρση των επί μέρους κοινών επί το πλείστον προβλημάτων τους.

- Εμπλουτισμός του κοινωφελούς εξοπλισμού τους,
- Ένταξη του πολυθεματικού παραδοσιακού μονοπατιού συνολικού μήκους 50 χιλ. που τους περιβάλλει, σε ζώνη αποκατάστασης για την προστασία και ανάδειξη του, προκειμένου να ενταχθεί στην οργάνωση διαδρομών ειδικού τουρισμού.
- Ένταξη της ευρύτερης περιοχής τους στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) διαφυλάττει-αναδεικνείει τους ίδιους τους οικισμούς.
- Ένταξη των κηρυγμένων ή εντοπισμένων θέσεων αρχαιολογικού - ιστορικού ενδιαφέροντος εντός των οικισμών ή στην ευρύτερη περιοχής τους στις Σημειακού χαρακτήρα Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).
- Ένταξη των έξι (6) οικισμών (πλην Βίταλα-Ανδρονιάνοι) σε προγράμματα αγρο-τουριστικής ανάπτυξης.

Οικισμός Γραμματικιάνοι

Είναι οικισμός που οικοδομείται στην ακτίνα 800μ και προτείνεται η οριοθέτησή του με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Μέχρι την θεσμοθέτηση της οριοθέτησής του, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες

και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως και στον οικισμό της Άνω Ποταμιάς.

Οικισμοί Κληματάρι, Ταξιάρχες και Κούτουρλα

Είναι οριοθετημένοι οικισμοί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄) και μέχρι την προτεινόμενη κήρυξη του συνεκτικού τους ιστού ως παραδοσιακού, επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως και στον οικισμό της Ενορίας.

Οικισμός Μετόχι - Άγιοι Απόστολοι:

Οικισμός οριοθετημένος με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

Τα παρακάτω μέτρα σκοπό έχουν την αντιμετώπιση του «γεωγραφικά απομονωμένου» ορεινού οικισμού του Μετοχίου.

- Χωροθέτηση αναπτυξιακής περιοχής παραθεριστικής κατοικίας στην παραλία του οικισμού.
- Εμπλουτισμός του κοινωφελούς εξοπλισμού του, σύσταση νέου Κ.Ε.Π. στο τοπικό κέντρο του για την εξυπηρέτηση και των παραθεριστών του κοντινού τουριστικού πόλου της Χιλιαδούς καθώς και αυτών της νέας παραθεριστικής περιοχής στην παραλία του, καθώς και χωροθέτηση σε κατάλληλη θέση χώρου προς και απογείωσης ελικοπτέρου.
- Βελτίωση της χάραξης της σύνδεσης του οικισμού με την παραλία της Χιλιαδούς, που είναι τμήμα, του πρωτεύοντα άξονα Παραλία Κύμης - Κύμη - Μετόχι - Χιλιαδού - Στενή Διρφύων.
- Ένταξη των εντοπισμένων θέσεων αρχαιολογικού - ιστορικού ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού, στις Σημειακού χαρακτήρα Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).
- Ζώνη προστασίας του ρέματος Μετοχίου.
- Προστασία του Δάσους Αριάς πάνω από τον οικισμό Αγ. Αποστόλων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις του οικισμού Μετόχι - Άγιοι Απόστολοι είναι οι χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) ως αναφέρεται αναλυτικά στους οικισμούς Βίταλα - Ανδρονιάνοι.

4.2. Οικιστικοί υποδοχείς Β΄ κατοικίας.

Οικισμός Πετεισούνας - Μισόκαμπος.

Η οριοθέτηση της περιοχής και η πολεοδόμηση της ως περιοχή Β΄ παραθεριστικής κατοικίας συμβάλλει καθοριστικά στην προστασία του φυσικού τοπίου, στην εξασφάλιση θεσμικού καθεστώτος ρύθμισης της δόμησης καθώς και των αναγκαίων υποδομών πρόσβασης και εξυπηρετήσεων κοινόχρηστου κύρια χαρακτήρα.

Μέχρι την πολεοδόμηση της ως άνω περιοχής, ισχύουν τα κάτωθι:

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. καταστημάτων

γ. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

δ. αθλητικών εγκαταστάσεων

ε. αντλιοστασίων

στ. φρεάτων

ζ. υδατοδεξαμενών.

η. χώροι στάθμευσης κοινού.

θ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ι. Εστιατόρια.

ια. Αναψυκτήρια.

ιβ. Θρησκευτικοί χώροι.

ιγ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ όσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.05.1985 Π.Δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ. όπως ισχύει.

Οικισμός Παραλία Μετοχίου.

Η οριοθέτηση περιοχής στα δυτικά της υπάρχουσας οδού Μετοχίου - Παραλίας Μετοχίου με μικρό παράκτιο μέτωπο, και πολεοδόμησή της ως παραθεριστική κατοικία, θα εξασφαλίσει τον αναγκαίο κοινόχρηστο χώρο και θα διαφυλάξει τα σημαντικά προσόντα της θέσης του οικισμού (φυσικό τοπίο, ρέμα Μετοχίου, παράκτιο μέτωπο κλπ) από την «αυθαίρετη» μη οργανωμένη δόμηση.

Μέχρι την πολεοδόμηση της ως άνω περιοχής, ισχύουν οι ίδιες χρήσεις και αρτιότητες της περιοχής Πετεισούνας - Μισόκαμπος.

«Ζώνη προς πολεοδόμηση Β΄ κατοικία με καθεστώς ΠΕΡΠΟ» στη θέση Μουρτερή

Η περιοχή, που συμβολίζεται με το στοιχείο -ΠΡΠ1-, στη θέση Μουρτερή συνολικής έκτασης 336,1 στρεμ., καθορίζεται, ως «Ζώνη προς πολεοδόμηση Β΄ κατοικία με καθεστώς ΠΕΡΠΟ».

Μέχρι την πολεοδόμηση της ως άνω περιοχής, ισχύουν οι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. καταστημάτων

γ. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

δ. αθλητικών εγκαταστάσεων

ε. αντλιοστασίων

στ. φρεάτων

ζ. υδατοδεξαμενών.

η. χώροι στάθμευσης κοινού.

θ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ι. Εστιατόρια.

ια. Αναψυκτήρια.

ιβ. Θρησκευτικοί χώροι.

ιγ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Με βάση τα θεσμοθετημένα σταθερότυπα, εκτιμώνται στους συνημμένους Πίνακες (Α1, Α2, Β1, Β2, Γ1, Γ2) οι ανάγκες σε γη κοινωνικής υποδομής για όλους τους οικισμούς των δέκα πέντε (15) Πολεοδομικών Ενοτήτων της Δ. Ε. Κύμης. Η εκτίμηση των αναγκών βασίστηκε στα θεσμοθετημένα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ. Ως πληθυσμιακή βάση για την εκτίμηση των αναγκών πάρθηκε ο πληθυσμός του έτους 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.1 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2007	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΠΡΟΤΕΙΝ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛ. ΕΠΙΦ ΚΑΤΟΙΚΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤ. ΓΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝ. ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΕΠΙΤΡΕΠ.)	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤ. ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤ. ΚΑΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΠΡΑΓΜ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (BRUTTO)
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	(Ηα)		(μ2 / κατ.)	(μ2 / κατ.)	(κατ. / Ηα)		(κατ.)	(κατ.)	(κατ. / Ηα)
		p	ε	σ	k	u	$d = σ/(k+uσ) \times 10^4$	λ	c = εxdxλ	c' = c-p	d1 = c/ε
ΠΕ1	Κύμη	3.251	118,9	0,85	45	91	69	0,43	3.572	321	30
ΠΕ2	Παραλία Κύμης	360	46,5	0,85	45	89	70	0,40	1.311	951	28
ΠΕ3	Ανδρονιάνοι - Δένδρα	580	40,6	0,85	45	80	75	0,40	1.221	641	30
ΠΕ4	Άνω Ποταμιά	160	5,1	0,85	30	46	123	0,40	250	90	49
ΠΕ5	Βίταλα - Χαροκόπος	650	20,9	0,85	35	58	101	0,40	842	192	40
ΠΕ6	Ενορία	280	11,3	0,85	40	61	93	0,40	420	140	37
ΠΕ7	Καλημεριάνοι - Γραμματικιάνοι	305	22,4	0,85	45	71	81	0,40	725	420	32
ΠΕ8	Πύργος - Καλλιανοί - Μεντούλης	331	86,4	0,85	45	115	59	0,40	2.056	1.725	24
ΠΕ9	Μαλετιάνοι - Χαροκόπος	215	5,9	0,85	35	62	97	0,50	283	68	48
ΠΕ10	Μετόχιον - Άγιοι Απόστολοι	461	20,3	0,85	45	89	70	0,40	572	111	28
ΠΕ11	Κούτουρλα	87	7,4	0,85	45	74	79	0,40	234	147	32
ΠΕ12	Οξύλιθος - Κληματάριον	1.342	104,6	0,85	45	85	72	0,40	3.025	1.683	29
ΠΕ13	Παραλία Οξυλίθου (Στόμιο)	157	48,4	0,85	45	116	59	0,40	1.148	991	24
ΠΕ14	Κάτω Ποταμιά - Πλατάνα	568	57,8	0,85	45	119	58	0,40	1.349	781	23
ΠΕ15	Ταξιάρχαι	366	15,4	0,85	45	78	76	0,41	482	116	31
ΣΥΝΟΛΟ		**9.113**	**612,0**						**17.490**	**8.377**	**29**

ΠΙΝΑΚΑΣ Β.2 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2007	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΠΡΟΤΕΙΝ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΩΦΕΛ. ΕΠΙΦ ΚΑΤΟΙΚΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤ. ΓΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝ. ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (ΕΠΙΤΡΕΠ.)	ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤ. ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΑΠΟΜΕΙΝ. ΧΩΡΗΤ. ΚΑΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	ΠΡΑΓΜ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. (BRUTTO)
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	(Ηα)		(μ2 / κατ.)	(μ2 / κατ.)	(κατ. / Ηα)		(κατ.)	(κατ.)	(κατ. / Ηα)
		p	ε	σ	k	u	$d = σ/(k+uσ) \times 10^4$	λ	c = εxdxλ	c' = c-p	d1 = c/ε
ΠΕ16	Πετισούνας - Μισόκαμπος	356	100,1	0,40	40	58	63	0,40	2.535	2.179	25
ΠΕ17	Μουρτερή	37	36,6	0,40	45	60,50	58	0,40	847	810	23
ΠΕ18	Παραλία Μετοχίου	95	21,2	0,40	40	58	63	0,40	537	442	25
ΠΕ19	Συνετερισμός ΑΗΣ	0	24,0	0,40	45	96,55	48	0,40	459	459	19
ΣΥΝΟΛΟ		**488**	**181,9**						**4.377**	**3.889**	**24**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**9.601**	**793,9**						**21.867**	**12.266**	**28**

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1 : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ 0,2 Μ2/ΑΤ.	ΚΑΠΗ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ 0,4 Μ2/ΑΤ.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ 1 Μ2/ΑΤ.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΛΥΚΕΙΟ 0,36 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ 5 Μ2/ΑΤ.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ 0,2 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ 0,05 Μ2/ΑΤ.	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2
ΠΕ1	Κύμη	3.544	1.772	709	1.772	2.481	1.418	3.544	1.772	1.276	8.009	17.720	709	30.691	59.459	297.295	356.754	387.445
ΠΕ2	Παραλία Κύμης	1.295	118	47	118	165	94	235	118	85	531	1.175	47	2.035	23.272	116.362	139.634	141.669
ΠΕ3	Ανδρονιάνοι - Δένδρα	1.201	295	118	295	412	236	589	295	212	1.331	2.945	118	5.101	20.323	101.618	121.941	127.042
ΠΕ4	Άνω Ποταμιά	246	57	23	57	80	46	114	57	41	258	570	23	987	2.545	12.729	15.274	16.261
ΠΕ5	Βίταλα - Χαροκόπος	808	279	112	279	391	223	558	279	201	1.261	2.790	112	4.832	10.427	52.135	62.562	67.394
ΠΕ6	Ενορία	408	117	47	117	163	93	233	117	84	527	1.165	47	2.018	5.669	28.346	34.015	36.033
ΠΕ7	Καλημεριάνοι - Γραμματικιάνοι	712	156	62	156	218	124	311	156	112	703	1.555	62	2.693	11.201	56.007	67.208	69.901
ΠΕ8	Πύργος - Καλλιανοί - Μεντούλης	2.046	157	63	157	220	126	314	157	113	710	1.570	63	2.719	43.192	215.962	259.154	261.873
ΠΕ9	Μαλετιάνοι - Χαροκόπος	242	155	62	155	217	124	310	155	112	701	1.550	62	2.685	2.929	14.645	17.574	20.259
ΠΕ10	Μετόχιον - Άγιοι Απόστολοι	563	241	96	241	337	192	481	241	173	1.087	2.405	96	4.165	10.161	50.806	60.967	65.132
ΠΕ11	Κούτουρλα	221	33	13	33	46	26	65	33	23	147	325	13	563	3.701	18.507	22.208	22.771
ΠΕ12	Οξύλιθος - Κληματάριον	3.007	672	269	672	941	538	1.344	672	484	3.037	6.720	269	11.639	52.304	261.522	313.826	325.465
ΠΕ13	Παραλία Οξυλίθου (Στόμιο)	1.139	114	45	114	159	91	227	114	82	513	1.135	45	1.966	24.192	120.962	145.154	147.120
ΠΕ14	Κάτω Ποταμιά - Πλατάνα	1.330	309	124	309	433	247	618	309	222	1.397	3.090	124	5.352	28.912	144.560	173.472	178.824
ΠΕ15	Ταξιάρχαι	469	233	93	233	326	186	466	233	168	1.053	2.330	93	4.036	7.710	38.553	46.263	50.299
ΣΥΝΟΛΑ		17.231	4.705	1.882	4.705	6.586	3.764	9.409	4.705	3.387	21.264	47.045	1.882	81.482	305.997	1.530.009	1.836.006	1.917.488

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2 : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ Π.Ε.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ 0,025 Μ2/ΑΤ.	ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ 0,1 Μ2/ΑΤ.	ΚΑΠΗ 0 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΙΟ 0,2 Μ2/ΑΤ.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΛΥΚΕΙΟ 0,5 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ 2,5 Μ2/ΑΤ.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ 0,1 Μ2/ΑΤ.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ 0,05 Μ2/ΑΤ.	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	(κατ.)	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2	Μ2
ΠΕ16	Πεπισούνας - Μισόκαμπος	2.533	251	100	0	100	201	502	251	181	1.135	1.255	50	2.791	50.031	250.158	300.189	302.980
ΠΕ17	Μουρτερή	832	2	7	0	7	13	33	33	33	111	163	7	288	18.313	91.569	109.882	110.170
ΠΕ18	Παραλία Μετοχίου	531	4	17	0	17	34	85	85	85	289	425	17	752	10.608	53.042	63.650	64.402
ΠΕ19	Συνετερισμός ΑΗΣ	440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.988	59.943	71.931	71.931
ΣΥΝΟΛΑ		4.337	257	124	0	124	248	620	369	298	1.534	1.843	74	3.831	90.940	454.712	545.652	549.483
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		21.568	4.961	2.006	4.705	6.710	4.011	10.029	5.073	3.685	22.798	48.888	1.956	85.313	396.937	1.984.721	2.381.658	2.466.971

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ.1 : ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ			ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ			ΚΑΠΗ			ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			ΔΗΜΟΤΙΚΟ			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΛΥΚΕΙΟ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΛΥΚΕΙΟ			ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ			ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ			ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ κλπ		
		ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ			ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
ΠΕ1	Κύμη	1.772		1.772	709		709	1.772		1.772	1.418		1.418	3.544	8.441	-4.897	1.772	1.276	3.048	3.498	-450	17.720	13.788	3.932	709		709	59.459		59.459
ΠΕ2	Παραλία Κύμης	118		118	47		47	118		118	94		94	235		235	118	85	202		202	1.175		1.175	47		47	23.272		23.272
ΠΕ3	Ανδρονιάνοι - Δένδρα	295		295	118		118	295		295	236		236	589	1.131	-542	295	212	507		507	2.945	388	2.557	118		118	20.323		20.323
ΠΕ4	Άνω Ποταμιά	57		57	23		23	57		57	46		46	114	806	-692	57	41	98		98	570	473	97	23		23	2.545		2.545
ΠΕ5	Βίταλα - Χαροκόπος	279		279	112		112	279		279	223	319	-96	558	1.529	-971	279	201	480		480	2.790	451	2.339	112		112	10.427		10.427
ΠΕ6	Ενορία	117		117	47		47	117		117	93		93	233	758	-525	117	84	200		200	1.165	382	783	47		47	5.669		5.669
ΠΕ7	Καλημεριάνοι - Γραμματικιάνοι	156		156	62		62	156		156	124		124	311	1.131	-820	156	112	267		267	1.555		1.555	62		62	11.201		11.201
ΠΕ8	Πύργος - Καλλιανοί - Μεντούλης	157		157	63		63	157		157	126		126	314		314	157	113	270		270	1.570		1.570	63		63	43.192		43.192
ΠΕ9	Μαλεπάνοι - Χαροκόπος	155		155	62		62	155		155	124		124	310		310	155	112	267		267	1.550		1.550	62		62	2.929		2.929
ΠΕ10	Μετόχιον - Άγιοι Απόστολοι	241		241	96		96	241		241	192		192	481	741	-260	241	173	414		414	2.405	7.399	-4.994	96		96	10.161		10.161
ΠΕ11	Κούτουρλα	33		33	13		13	33		33	26		26	65		65	33	23	56		56	325		325	13		13	3.701		3.701
ΠΕ12	Οξύλιθος - Κληματαριον	672		672	269		269	672		672	538		538	1.344	2.311	-967	672	484	1.156		1.156	6.720	10.618	-3.898	269		269	52.304		52.304
ΠΕ13	Παραλία Οξυλίθου (Στόμιο)	114		114	45		45	114		114	91		91	227		227	114	82	195		195	1.135		1.135	45		45	24.192		24.192
ΠΕ14	Κάτω Ποταμιά - Πλατάνα	309		309	124		124	309		309	247		247	618	1.284	-666	309	222	531		531	3.090	2.831	259	124		124	28.912		28.912
ΠΕ15	Ταξιάρχαι	233		233	93		93	233		233	186		186	466	2.669	-2.203	233	168	401		401	2.330		2.330	93		93	7.710		7.710
	ΣΥΝΟΛΑ	4.705	0	4.705	1.882	0	1.882	4.705	0	4.705	3.764	319	3.444	9.409	20.803	-11.394	4.705	3.387	8.092	3.498	4.594	47.045	36.330	10.715	1.882	0	1.882	305.997	0	305.997

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ.2 : ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ			ΒΡ.ΣΤΑΘΜΟΣ			ΚΑΠΗ			ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ			ΔΗΜΟΤΙΚΟ			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΛΥΚΕΙΟ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΛΥΚΕΙΟ			ΑΘΛ.ΚΕΝΤΡΟ			ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ			ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΧ κλπ		
		ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ			ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΗ ΣΕ ΓΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ
Α/Α	ΟΝΟΜΑ	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
ΠΕ16	Πετσούνας - Μισόκαμπος	251		251	100		100	0		0	201		201	502		502	251	181	432		432	1.255		1.255	50		50	50.031		50.031
ΠΕ17	Μουρτερή	2		2	7		7	0		0	13		13	33		33	33	33	65		65	163		163	7		7	18.313		18.313
ΠΕ18	Παραλία Μετοχίου	4		4	17		17	0		0	34		34	85		85	85	85	170		170	425		425	17		17	10.608		10.608
ΠΕ19	Συνεταιρισμός ΑΗΣ	0	5.500	-5.500	0		0	0		0	0		0	0		0	0	0	0		0	0	3.490	-3.490	0	480	-480	11.988	78.792	-66.804
	ΣΥΝΟΛΑ	257	5.500	-5.243	124	0	124	0	0	0	248	0	248	620	0	620	369	298	667	0	667	1.843	3.490	-1.648	74	480	-406	90.940	78.792	12.148
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**4.961**	**5.500**	**-539**	**2.006**	**0**	**2.006**	**4.705**	**0**	**4.705**	**4.011**	**319**	**3.692**	**10.029**	**20.803**	**-10.774**	**5.073**	**3.685**	**8.758**	**3.498**	**5.260**	**48.888**	**39.820**	**9.067**	**1.956**	**480**	**1.476**	**396.937**	**78.792**	**318.145**

Δ. Πρόγραμμα Εφαρμογής

Με το περιλαμβανόμενο Πρόγραμμα Εφαρμογής του ΓΠΣ της Δ. Ε Κύμης δίνεται κατεύθυνση στους αρμόδιους φορείς να εντάξουν στα προγράμματά τους τις προτεινόμενες αντίστοιχες μελέτες, έργα και κίνητρα τα οποία, μαζί με τις προαναφερθείσες κανονιστικές θεσμοθετήσεις, συναποτελούν το σύνολο των δράσεων που προϋποθέτει η εφαρμογή του ΓΠΣ της Δ.Ε.

Στον Πίνακα περιλαμβάνεται επίσης μια ενδεικτική κοστολόγηση και χρονική κατανομή των δημοσίων επενδύσεων στις τρεις πενταετίες του προγράμματος.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει μελέτες και έργα:

Στον σχετικό Πίνακα μελετών που ακολουθεί περιλαμβάνονται:

α) Μελέτες πολεοδομήσεων οικιστικών υποδοχέων,
β) Μελέτες ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων,
γ) Μελέτες κυκλοφοριακές και αναπλάσεων,
δ) οριοθετήσεις βασικών ρεμάτων και
ε) μελέτες διαμορφώσεων έξω-αστικών περιοχών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
				1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΧΑΛΚΙΔΑ - ΚΥΜΗΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ (7ΧΙΛ.)		✖		
2	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ (1,5ΧΙΛ.)				✖
3	ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΜΔΕΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ (7,2ΧΙΛ.)			✖	
4	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΛΕΠΟΥΡΑ - ΚΥΜΗ.	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΑ (2,5ΧΙΛ.)		✖		
5	ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ.	5.100,0	1.135.000,00		✖	✖
6	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΑΣ - ΜΟΝΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.	36.000,0	985.000,00	✖	✖	✖
7	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ	110,4	33.000,00		✖	
8	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΥΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.	1100-540	200.500,00	✖		
9	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ		45.000,00		✖	
10	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΣΜΟΥ ΠΑΡ. ΚΥΜΗΣ	310,8+265	185.000,00	✖		
12	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	387,0+106,9	150.000,00			✖
13	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΞΥΛΙΘΟΥ.	1.025,0	365.000,00		✖	✖
14	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ.	247,6+34,9	85.000,00	✖		
15	ΠΟΛΟΕΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ.	304,6	89.000,00	✖		

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
				1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
16	ΠΟΛΟΕΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΣΟΚΑΜΠΟΣ - ΠΕΤΕΙΣΟΥΝΑΣ..	1.035,6	298.000,00	✖	✖	
17	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΟΥΡΤΕΡΗΣ.	366,2	106.000,00	✖		
18	ΠΕΡΠΟ ΓΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΒΟ.	305,8	86.000,00	✖		
19	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΜΗΣ	268,4	230.000,00		✖	✖
20	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΞΥΛΙΘΟΥ.	207,8	185.000,00		✖	
21	ΖΩΝΗ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Α/ΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	642,9	200.000,00	✖	✖	
22	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	262,3	100.000,00	✖		
23	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕΛΑ	192,5	75.000,00		✖	
24	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΑΝΙΚΙΑΤΗ	177,0	65.000,00		✖	
25	ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΟΥΡΤΕΡΗΣ	110,0	40.000,00			✖
26	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΤΑΛΩΝ.	171,8	62.500,00			✖
27	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ.	205,8	75.000,00			✖
28	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ.	71,5	27.000,00			✖
29	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΟΡΙΑΣ.	94,6	35.000,00		✖	
30	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ.	43,0	15.500,00	✖		

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
				1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
31	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ.	165,7	60.500,00	✖		
32	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ.	149,5	55.000,00		✖	
33	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΝΌΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ.	3,0	73.000,00	✖		
34	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.	18,0	306.000,00		✖	✖
35	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΛΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ.	25,0	402.000,00		✖	✖
36	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΘΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΜΑΝΙΚΙΑΤΗ, ΜΕΛΑ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΥΡΤΕΡΗΣ.	74,0	1.000.000,00	✖	✖	✖
37	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ.	κατ. αποκοπή	100.000,00	✖		
38	ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΕΥΡΕΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΟΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΤΟΧΙΟΥ.	κατ. αποκοπή	50.000,00	✖		
39	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ.	15,0	264.000,00	✖	✖	
40	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΞΥΛΙΘΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ	κατ. αποκοπή	5.000,00	✖		
41	ΤΟΠΟΓΑΡΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΑΝΑ		11.100,00	✖		
42	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΓΚΑΡΑΖ		100.000,00	✖		
43	ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΥΕΣΗΣ		200.000,00	✖		
44	ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΥΕΝΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ -ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΛΗΨΗΣ Γ.Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ		40.000,00	✖		
45	ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΥΜΗΣ		100.000,00	✖		
46	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ		30.000,00	✖		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
					1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ	500,0	200,0	210.000	✖		
2	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ	500,0	200,0	210.000			✖
3	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	900,0	500,0	1.000.000		✖	✖
4	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΤΑΛΩΝ - ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ.	500,0	200,0	210.000		✖	
5	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΞΥΛΙΘΟΥ.	3.400,0	3.800,0	4.000.000	✖	✖	✖
6	ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΟΥΤΣΙΝΙ.	6.000,0	250,0	262.500		✖	
7	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΚΑΡΜΕΝ" ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΚΥΜΗΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.	κατ' αποκοπή		600.000	✖	✖	✖
8	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ, ΔΕΝΔΡΩΝ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ, ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΥΡΓΟΥ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.	κατ' αποκοπή		1.260.000	✖	✖	✖
9	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΤΑΛΩΝ.	18.000,0		3.850.000	✖	✖	✖
10	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ.	20.500,0		4.600.000		✖	✖
11	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ.	7.150,0		1.600.000	✖		
12	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΟΡΙΑΣ.	9.450,0		2.100.000		✖	✖
13	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ.	4.300,0		965.000	✖		
14	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ.	16.500,0		3.700.000	✖	✖	✖
15	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ.	15.000,0		3.350.000	✖	✖	✖
16	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΝΌΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ.	3.000,0		700.000		✖	✖
17	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΝΟΤΙΑΣ ΠΥΛΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.	18.000,0		4.000.000	✖	✖	✖

α/α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		
					1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
18	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΛΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ.	3.750,0		840.000			✖
19	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΘΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΜΑΝΙΚΙΑΤΗ, ΜΕΛΑ, ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΥΡΤΕΡΗΣ.	11.100,0		2.500.000	✖	✖	✖
20	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΜΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ.	15.000,0		3.300.000			✖
21	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΟΛΥΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΑΣ - ΜΟΝΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.	54.000,0		12.000.000	✖	✖	✖
22	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ			150.000	✖		
23	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ- ΕΠΙΣΕΥΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ			3.600.000	✖		
24	ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Γ.Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ			160.000	✖		
25	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ			900.000		✖	
26	ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ			300.000	✖		
27	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ			400.000	✖		
28	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ			100.000	✖		
29	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ			4.500.000	✖		
30	ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ			100.000	✖		

Ε. Φορέας Εφαρμογής

Όπως ορίζεται στις κείμενες διατάξεις.

ΣΤ. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΓΠΣ, υπόκειται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971/Β΄/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/79.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης. Μετά την λήξη της ισχύς τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος, πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Ομοίως υλοποιούνται έργα και δραστηριότητες έστω και εάν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα, για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι ή έχει εκδοθεί Έγκριση Δόμησης του Ν. 4030/11, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της Άδειας δόμησης μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

4. Για τον μέσο Συντελεστή Δόμησης (μΣΔ) ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/97, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση αδειών δόμησης με ΣΔ ανώτερο του μΣΔ που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματα αυτής.

5. Εντός της περιοχής Γεωργικής Γης (εκτός σχεδίου περιοχή) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).

7. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με την παρούσα απόφαση.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ.Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

14. Εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ εγκαθίστανται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και τις ισχύουσες διατάξεις.

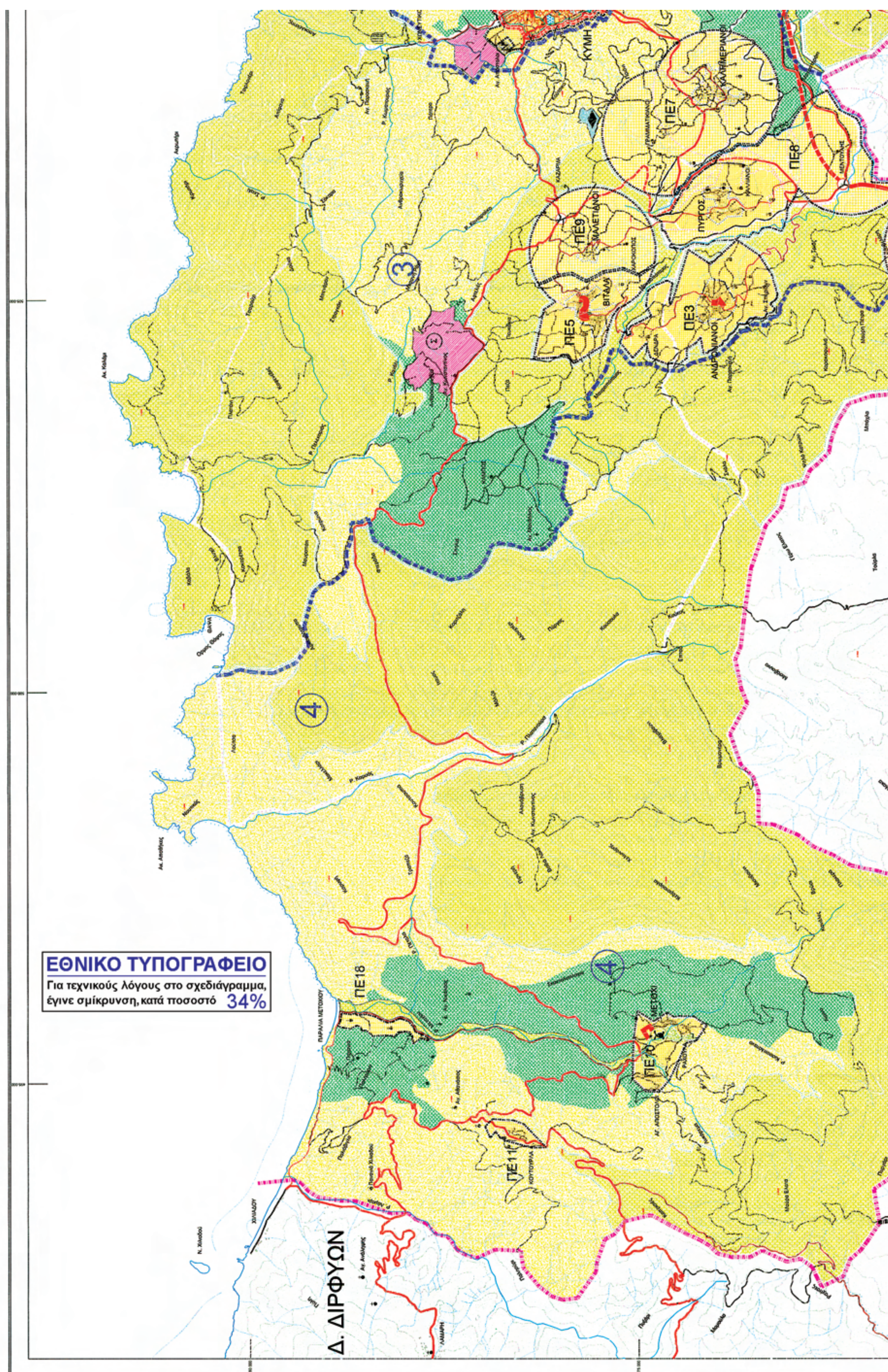
15. Σε όλες τις ζώνες της παρούσας απόφασης και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες Π.1, Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1, Π.3.2 και Π.3.3 (κλίμακας 1:10.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαρτίου 2013

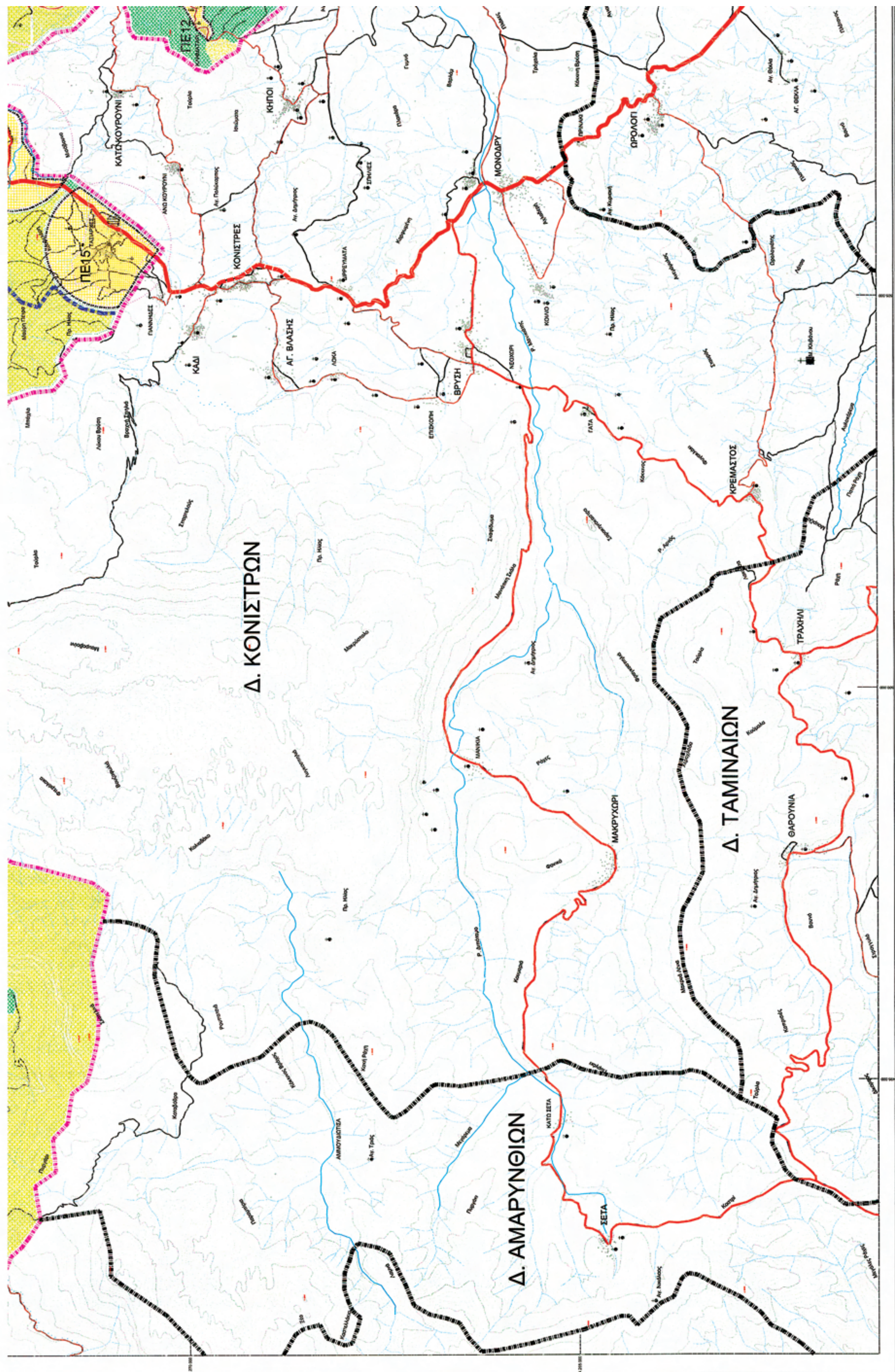
Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

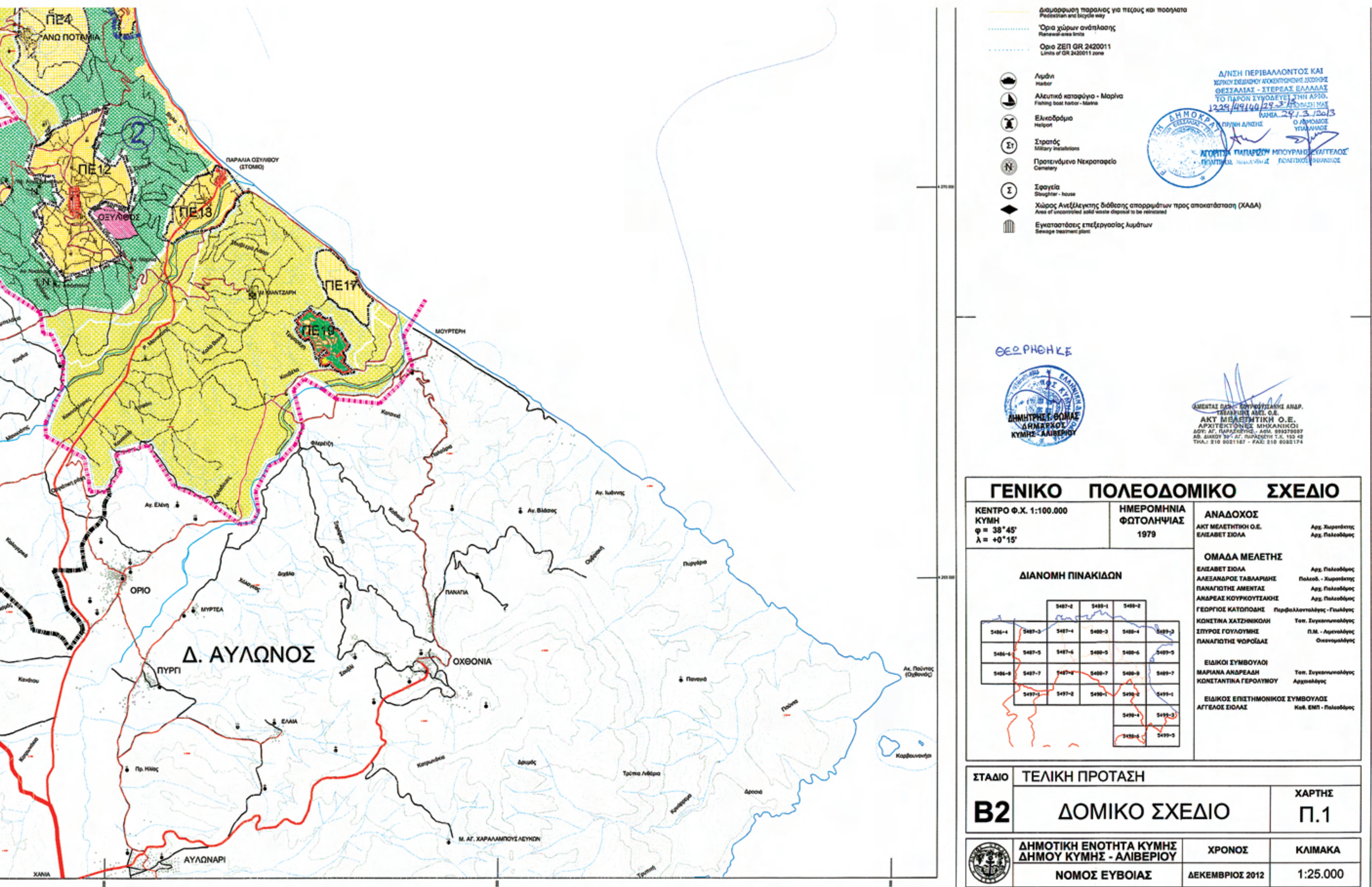

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΚΥΜΗ
ΠΕ7
ΚΑΛΛΙΜΕΡΙΑΝΟΙ
ΠΕ8
ΠΕ9
ΜΑΛΕΤΙΑΝΟΙ
ΠΥΡΓΟΣ
ΠΕ5
ΒΙΤΑΛΙ
ΠΕ3
ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΟΙ
3
4
4
ΠΕ18
ΠΕ10
ΜΕΤΟΧΙ
ΠΕ11
Δ. ΔΙΡΦΥΩΝ

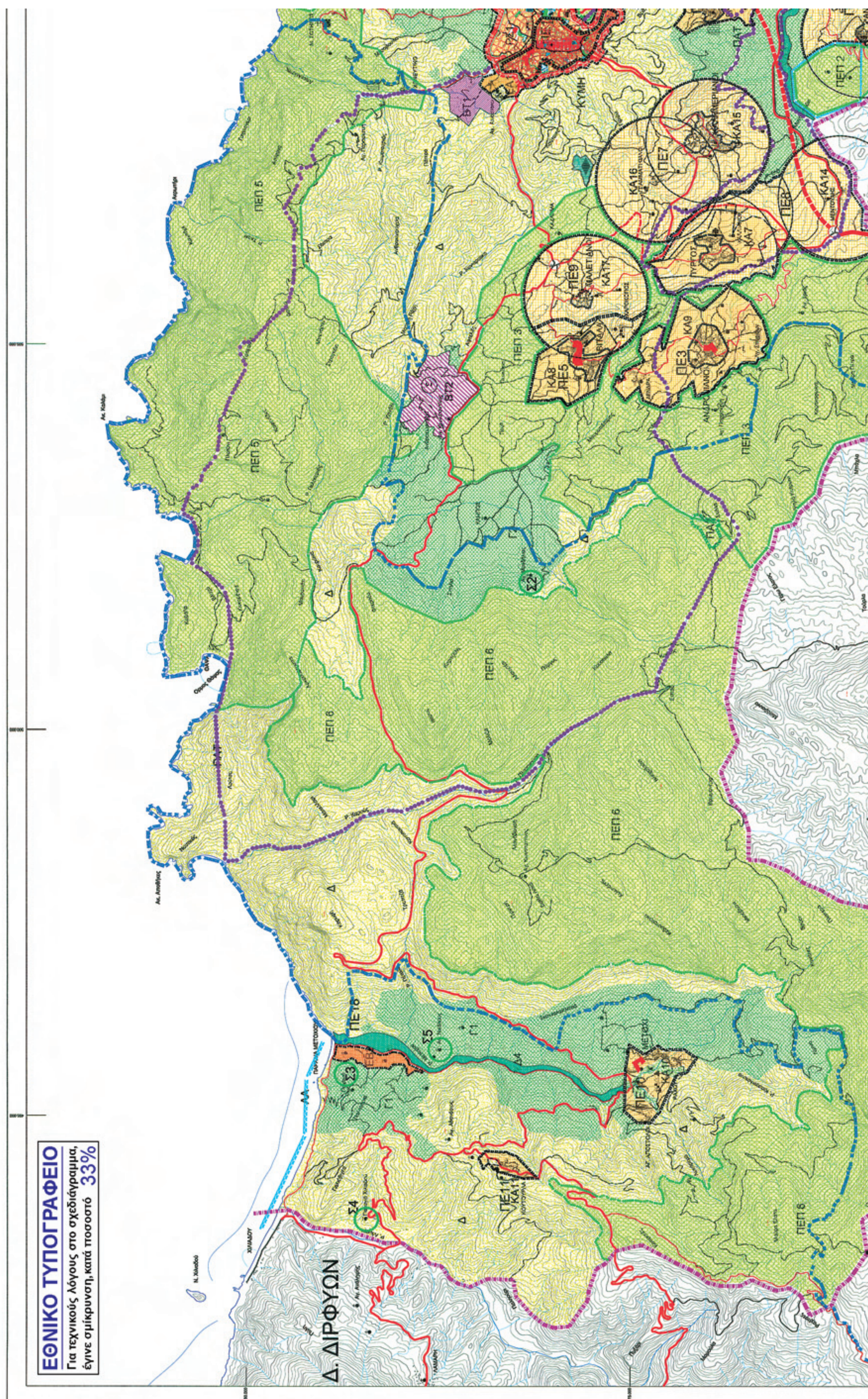
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Δημοτική Ενότητα Κύμης
Δήμου Κύμης - Αλιβερίου
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Περιοχής Μελέτης Γ.Π.Σ. / Study area limits
- Όρια Δήμων / Δημοτικών Ενοτήτων / Municipality limits
- Όριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. / General Urban Plan limits
- Όριο εγκεκριμμένου σχεδίου / Town-plan boundaries
- Όρια Οικισμού προ '23 / Limits of pre 1923 settlement
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central area
- Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς / Local centre (district neighborhood)
- Γενική Κατοικία / Mixed residential area
- Γενική Κατοικία (800 m) / Mixed residential area (800 m)
- Παραθεριστική Κατοικία / Second home
- Κοινωφελείς λειτουργίες / Activities of public interest
- Δασικές εκτάσεις (εντός οικισμού) / Forests (inside settlements)
- Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Industry
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ / Environment protection area
- Γεωργική γη / Agricultural land
- Δασικές εκτάσεις / Forests
- Ζώνη Λιμένος / Portual Area
- Εθνικό οδικό δίκτυο / Motorway
- Πρωτεύον οδικό δίκτυο / Arterial street
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο / Collector street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection
- Ανισόπεδος κόμβος / Multi-level section
- ΠΕ Όριο Πολεοδομικής Ενότητος / District limits
- Όριο ιστορικού πυρήνα Κύμης / Boundaries of traditional clusters of Kimi
- Όριο παραδοσιακών θυλάκων οικισμών / Boundaries of traditional clusters of settlement
- ΖΥΜΣ ΖΥΜΣ Ζωνη υποδοχής μεταφοράς συντελεστή (ΖΥΜΣ) / Zone for transfer floor area ratio
- ① Ρυθμίσεις εξωαστικού χώρου / Non urban control zone
- Ζωνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων / Archeological sites
- Περιοχές προστασίας / Environment protection zone
- Περιοχές ανάδειξης ακτών / Coast development zone
- Παραδοσιακό μονοπάτι / Traditional pedestrian road
- Διαμόρφωση παραλίας γιά πεζούς και ποδήλατα / Pedestrian and bicycle way
- Όρια χώρων ανάπλασης / Renewal-area limits
- Οριο ΖΕΠ GR 2420011 / Limits of GR 2420011 zone


Δ. ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ
Δ. ΤΑΜΙΝΑΙΩΝ
Δ. ΑΜΑΡΥΝΘΙΩΝ
ΠΕ15
ΠΕ12
ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙ
ΚΗΠΟΙ
ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ
ΜΟΝΟΔΡΙ
ΚΑΔΙ
ΑΓ. ΒΛΑΣΗΣ
ΒΡΥΣΗ
ΚΡΕΜΑΣΤΟΣ
ΤΡΑΧΗΛΙ
ΘΑΡΟΥΝΙΑ
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ
ΣΕΤΑ


Διαμόρφωση παραλίας για πεζούς και ποδήλατα
Όρια χώρων ανάπλασης
Όριο ΖΕΠ GR 2420011
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο - Μαρίνα
Ελικοδρόμιο
Στρατός
Προτεινόμενο Νεκροταφείο
Σφαγεία
Χώρος Ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων προς αποκατάσταση (ΧΑΔΑ)
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΚΥΜΗ
φ = 38°45'
λ = +0°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΚΤ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ
Β2
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΠΕ4
ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ
ΠΕ12
ΟΞΥΛΙΘΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ (ΣΤΟΜΙΟ)
ΠΕ13
ΠΕ17
ΠΕ16
ΜΟΥΡΤΕΡΗ
Δ. ΑΥΛΩΝΟΣ
ΟΡΙΟ
ΠΥΡΓΙ
ΜΥΡΤΕΑ
ΕΛΑΙΑ
ΟΧΘΩΝΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΑ
ΑΥΛΩΝΑΡΙ
ΧΑΝΙΑ
Μ. ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΛΕΥΚΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Δ. ΔΙΡΦΥΩΝ
ΠΕΠ 5
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 2
ΚΥΜΗ
ΚΑ16
ΚΑ15
ΚΑ14
ΠΕ7
ΠΕ9
ΚΑ7
ΚΑ8
ΠΕ5
ΠΕ3
ΚΑ9
ΒΤ1
ΒΤ2
Σ2
Σ3
Σ4
Σ5
ΠΕ11
ΚΑ11
Δ

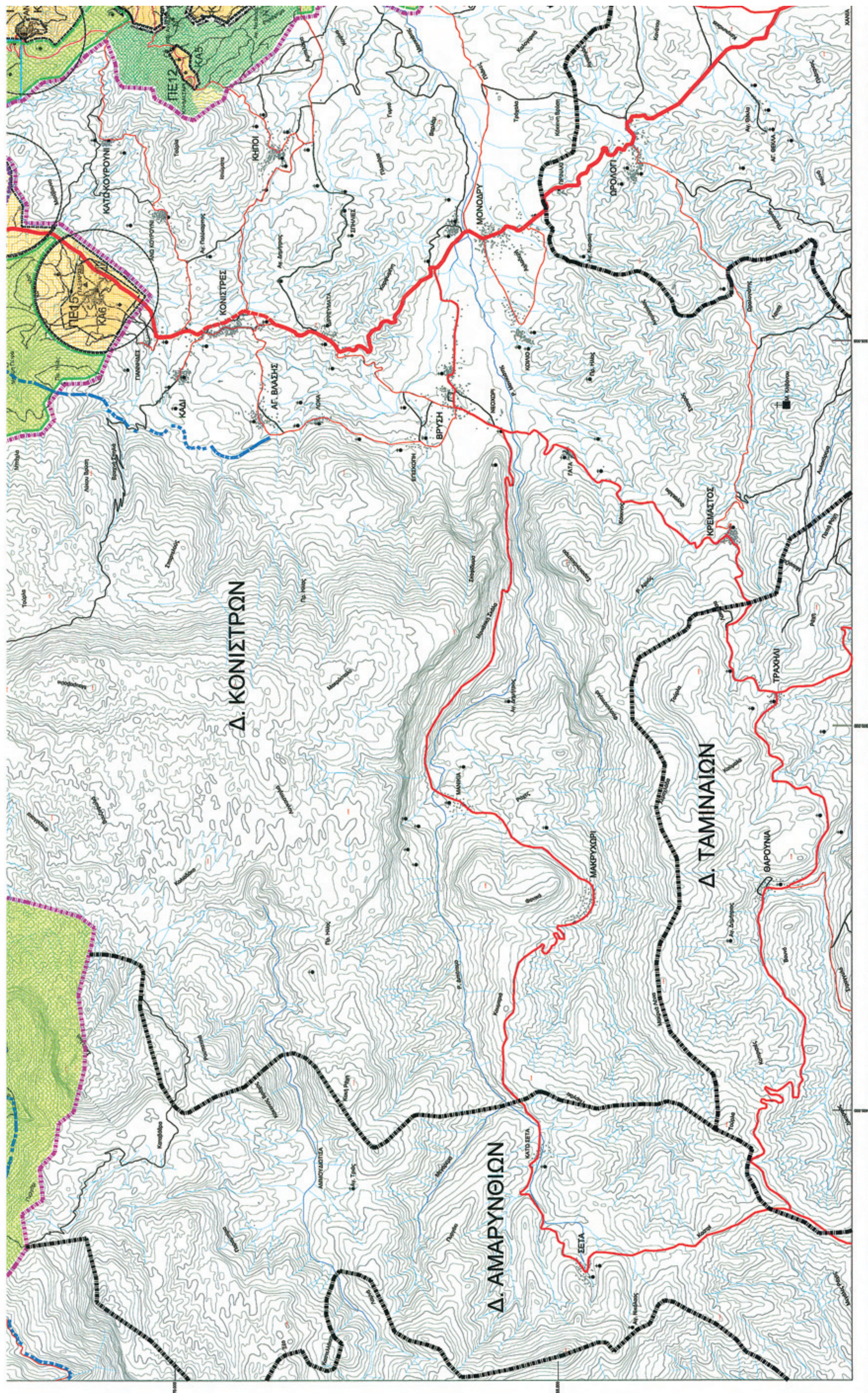
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Δημοτική Ενότητα Κύμης
Δήμου Κύμης - Αλιβερίου
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

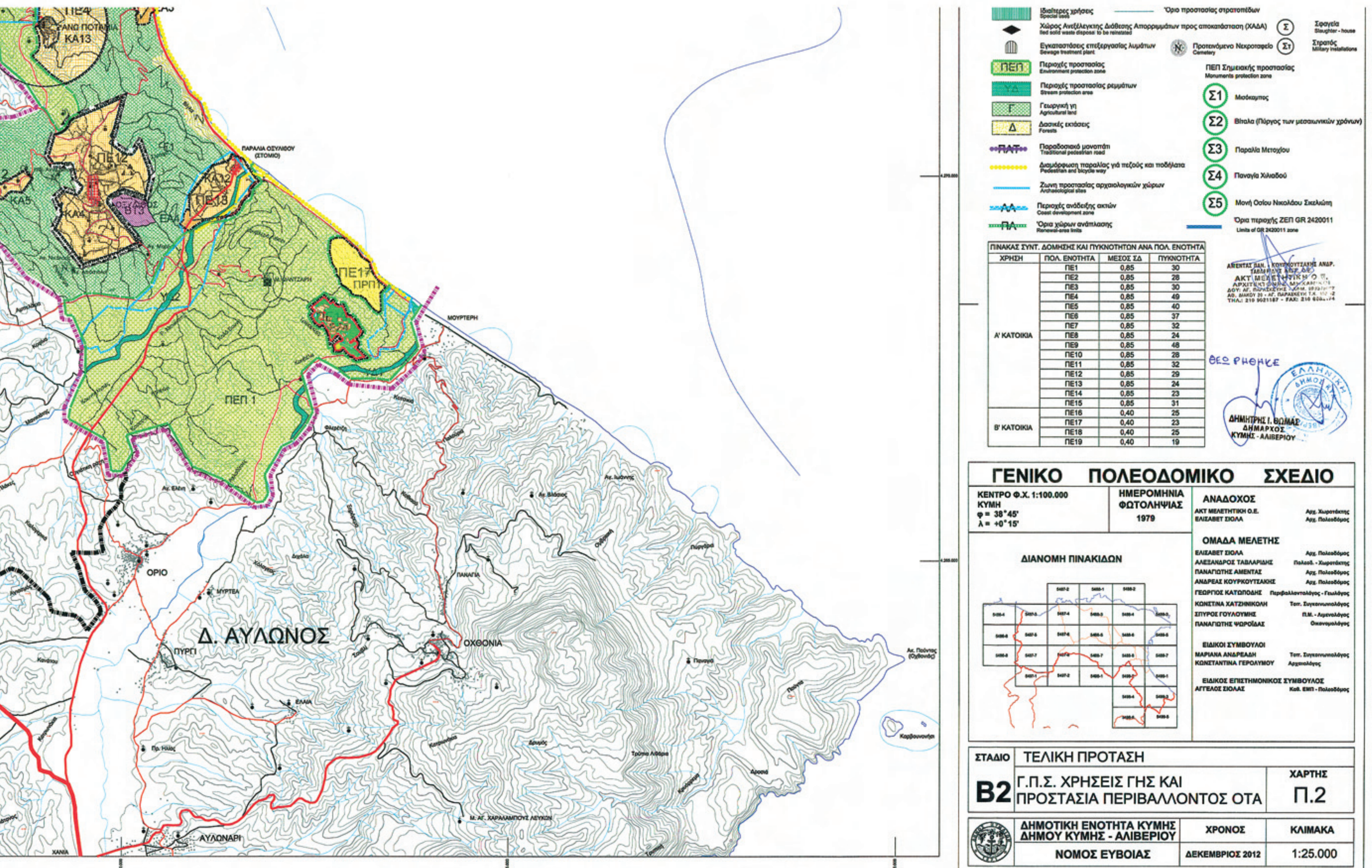
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιοχής Μελέτης Γ.Π.Σ. — Study area limits
Όρια Δήμων / Δημοτικών Ενοτήτων — Municipality limits
Εθνικό οδικό δίκτυο — Motorway
Πρωτεύον οδικό δίκτυο — Arterial street
Δευτερεύον οδικό δίκτυο — Collector street
Ισόπεδος κόμβος — Intersection
Ανισόπεδος κόμβος — Multi-level section
Λιμάνι — Harbor
Αλιευτικό καταφύγιο - Μαρίνα — Fishing boat harbor - Marina
Ελικοδρόμιο — Heliport
Όριο Ζώνης Λιμένος — Portual Area
Όριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. — General Urban Plan limits
Όρια γειτονιάς — Neighborhood Limits
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου — Town-plan boundaries
Όρια Οικισμού προ '23 — Limits of pre 1923 settlement
ΠΕ — Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — District limits
Όριο ιστορικού πυρήνα Κύμης — Boundaries of traditional clusters of Kimi
Όριο παραδοσιακών θυλάκων οικισμών — Boundaries of traditional clusters of settlement
Ζωνη υποδοχής μεταφοράς συντελεστή (ΖΥΜΣ) — Zone for transfer floor area ratio
Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central area
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς — Local centre (district neighborhood)
ΚΑ — Γενική Κατοικία — Mixed residential area
ΚΑ — Γενική Κατοικία (800 m) — Mixed residential area (800 m)
Δασικές εκτάσεις (εντός οικισμού) — Forests (inside settlements)
Παραθεριστική Κατοικία — Second home
Αθλητισμός — Sports
Στάδια — Stadiums
Γήπεδα ποδοσφαίρου — Football-fields
Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
Μουσείο — Museum
Εκπαίδευση — Education
Νηπιαγωγείο — Nursery
Δημοτικό — Primary school
Γυμνάσιο — Junior secondary school
Λύκειο — Senior secondary school
Σχολή Εμποροπλοιάρχων — Higher school
Περίθαλψη — Health
Νοσοκομείο — Hospital
Πρόνοια — Welfare
Γηροκομείο — Home for the aged
ΚΑΠΗ — Center for the aged
Παιδικός Σταθμός — Infant school
ΕΑ — Περιοχές Επέκτασης - Γενική Κατοικία — Town-Plan Expansion - Mixed residential area
ΕΒ — Περιοχές Επέκτασης - Παραθεριστική Κατοικία — Town-Plan Expansion - Second home
ΠΡΠ — Ζώνη προς πολεοδόμηση Β' κατοικία με καθεστώς ΠΕΡΠΟ — Second home
ΒΤ — Βιοτεχνική περιοχή — Manufacturing
ΒΤ — Αγροτική βιοτεχνία — Agricultural Manufacturing
ΒΤΠ — Τεχνολογικό Πάρκο — Manufacturing
Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
Όριο προστασίας στρατοπέδων
Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων προς αποκατάσταση (ΧΑΔΑ) — lled solid waste disposal to be reinstated
Σ — Σφαγεία — Slaughter - house

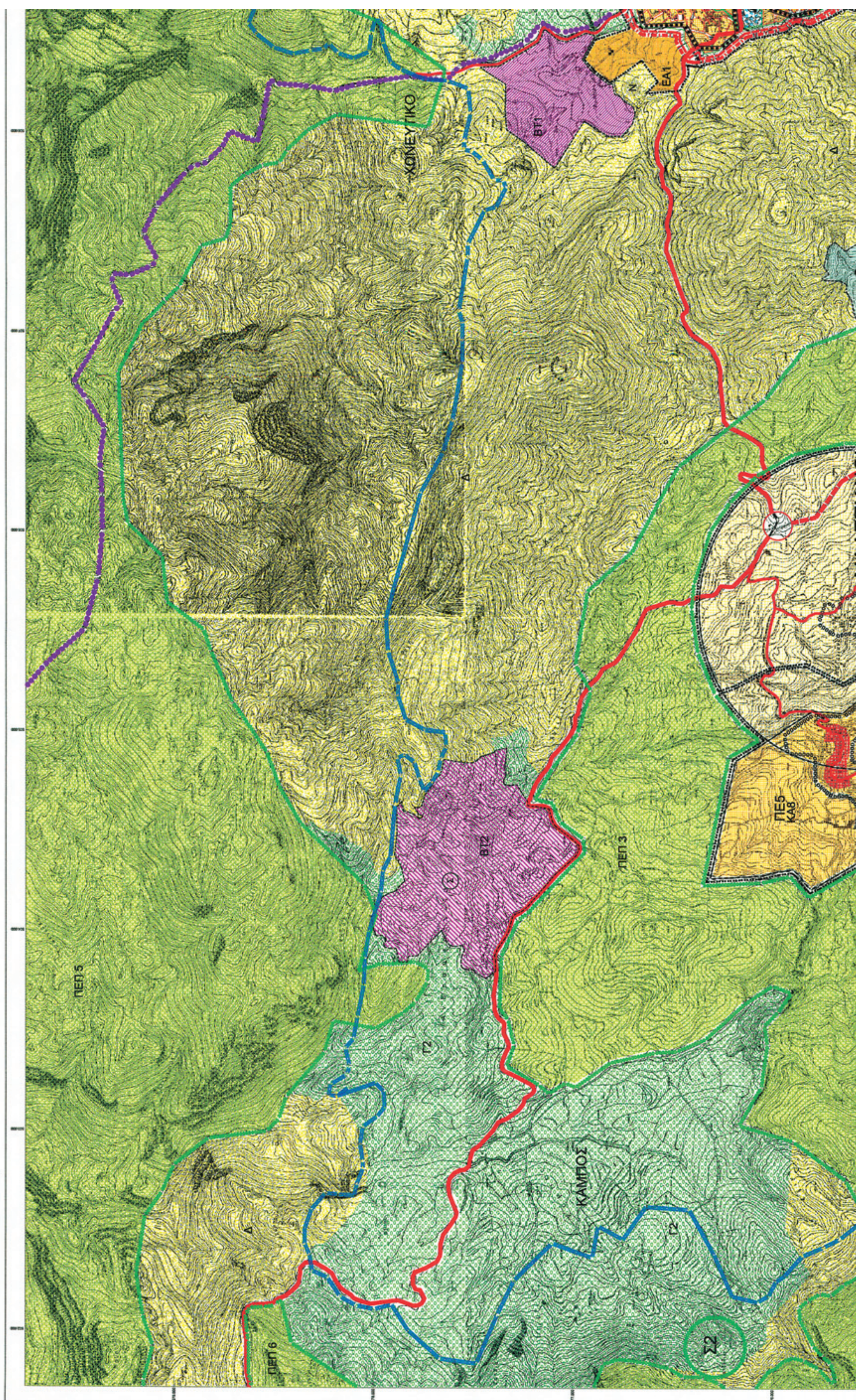
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1229/49144/29-3-13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΜΙΑ 29/3/13
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. Καλή
ΒΤΠ
Ν. Πλατειά
ΣΤ1
Σ1
ΠΕ1α
ΕΒ1
ΣΤ2
Γ2
Ακ. Κύμης
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
ΣΟΥΤΣΙΝΙ
ΕΑ2
ΠΕΠ 4
ΠΕ2
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ
Α1
ΠΑ
ΠΕ6
ΚΑ3
ΕΝΟΡΙΑ
ΠΑΤ
ΡΣ3
ΕΑ3
ΠΛΑΤΑΝΑ
ΠΕ14
ΠΕΠ 2
ΠΕ4
ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ
Ν. Πρασούδα
Ν. Λιθάρι (Γλαρονήσι)

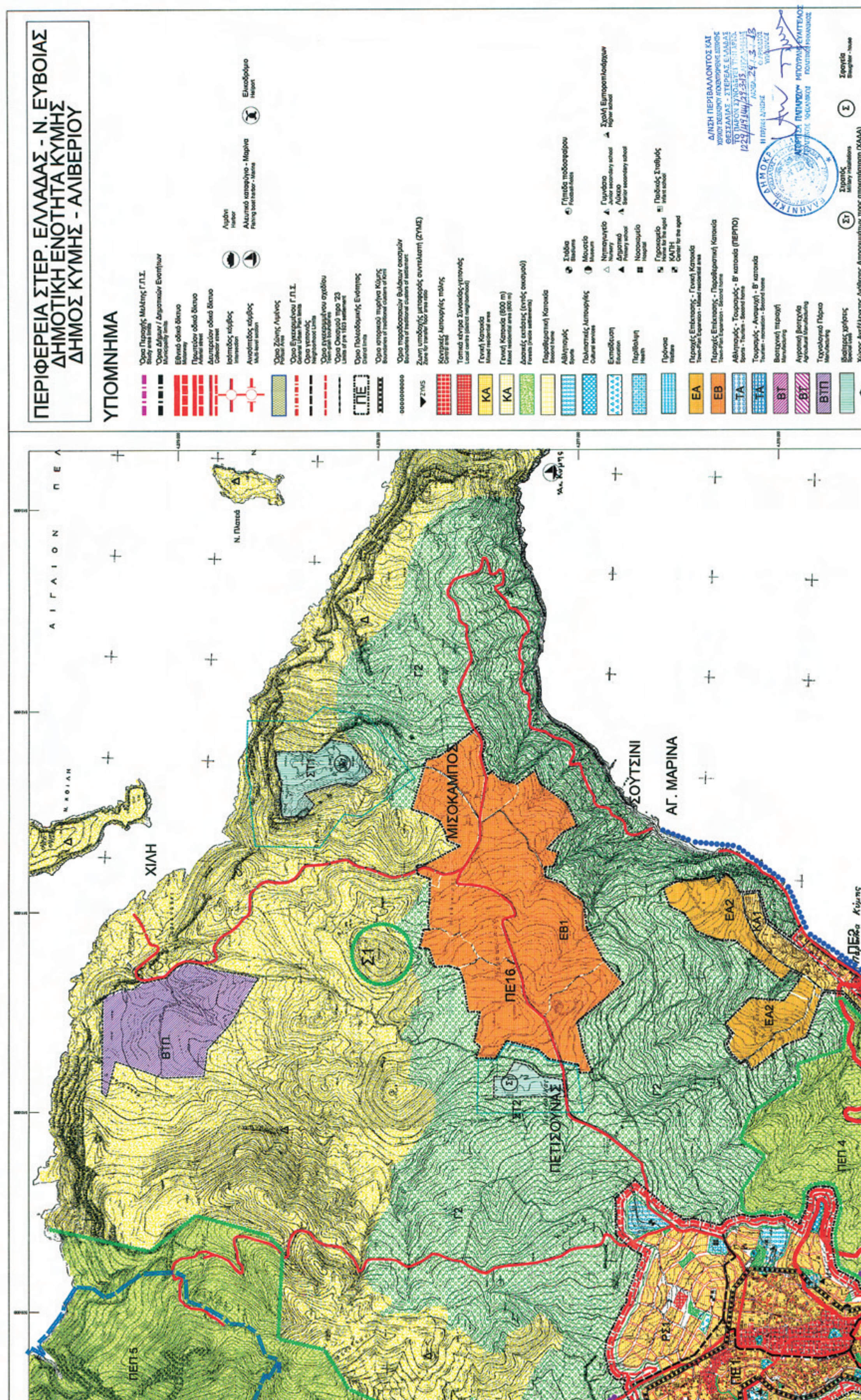

Δ. ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ
Δ. ΤΑΜΙΝΑΙΩΝ
Δ. ΑΜΑΡΥΝΘΙΩΝ
ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙ
ΚΗΠΟΙ
ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ
ΜΟΝΟΔΡΙ
ΑΓ. ΒΛΑΣΗΣ
ΒΡΥΣΗ
ΚΡΕΜΑΣΤΟΣ
ΤΡΑΧΗΛΙ
ΘΑΡΟΥΝΙΑ
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ
ΚΑΤΩ ΣΕΤΑ
ΣΕΤΑ
ΠΕ12
ΚΑ5
ΠΕ15
ΚΑ6

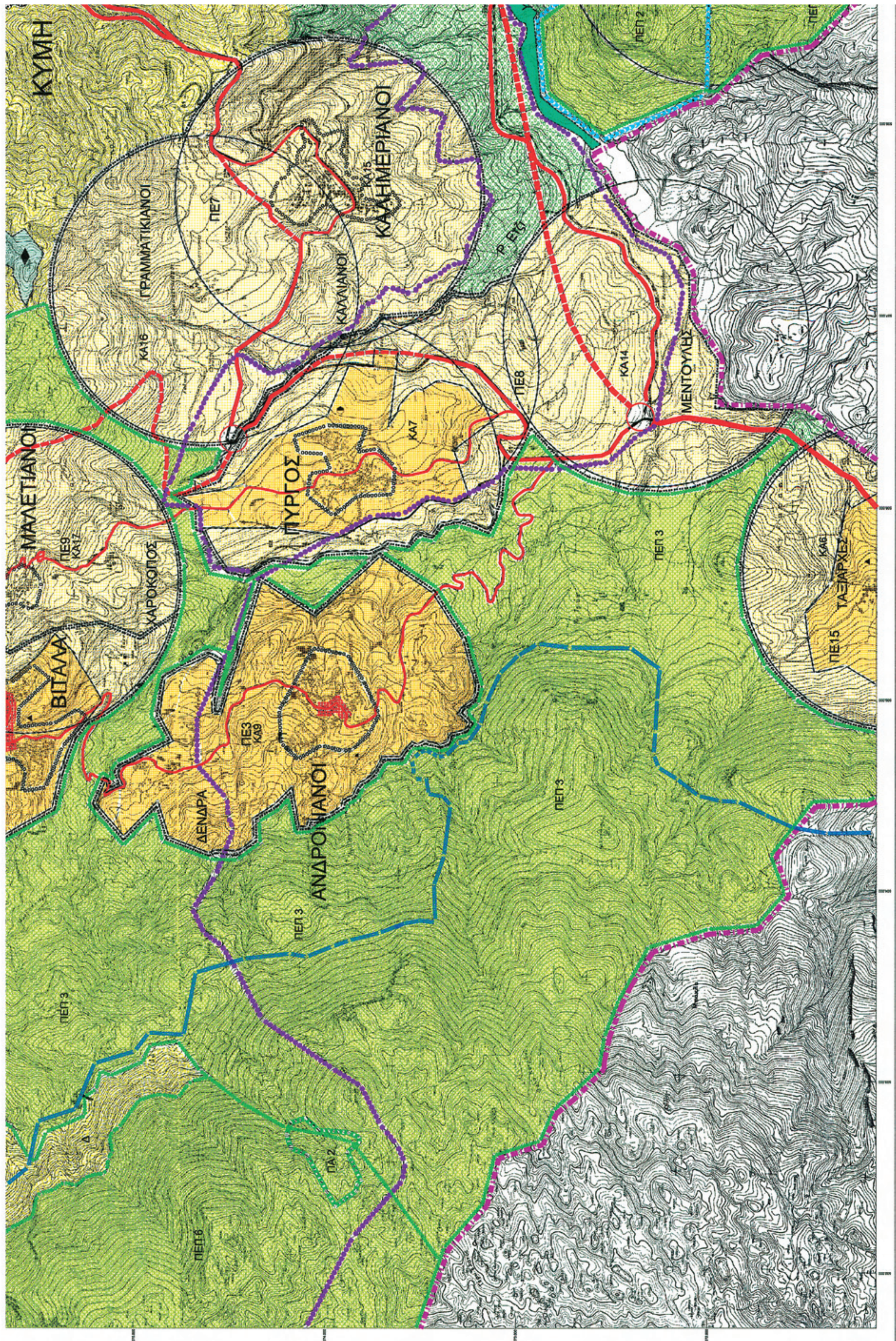


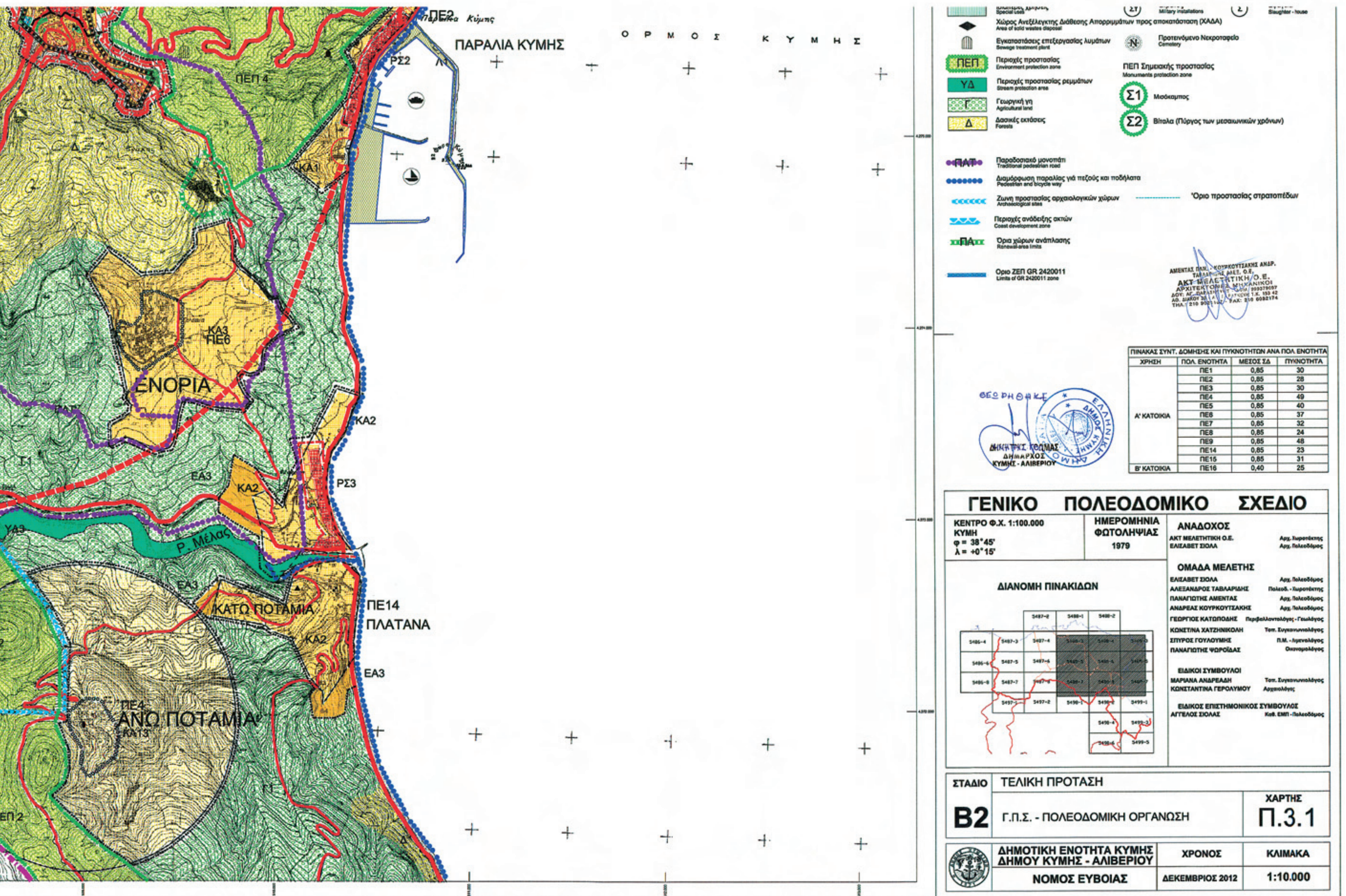
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ			
ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ1	0,85	30
	ΠΕ2	0,85	28
	ΠΕ3	0,85	30
	ΠΕ4	0,85	49
	ΠΕ5	0,85	40
	ΠΕ6	0,85	37
	ΠΕ7	0,85	32
	ΠΕ8	0,85	24
	ΠΕ9	0,85	48
	ΠΕ10	0,85	28
	ΠΕ11	0,85	32
	ΠΕ12	0,85	29
	ΠΕ13	0,85	24
	ΠΕ14	0,85	23
	ΠΕ15	0,85	31
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ16	0,40	25
	ΠΕ17	0,40	23
	ΠΕ18	0,40	25
	ΠΕ19	0,40	19



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

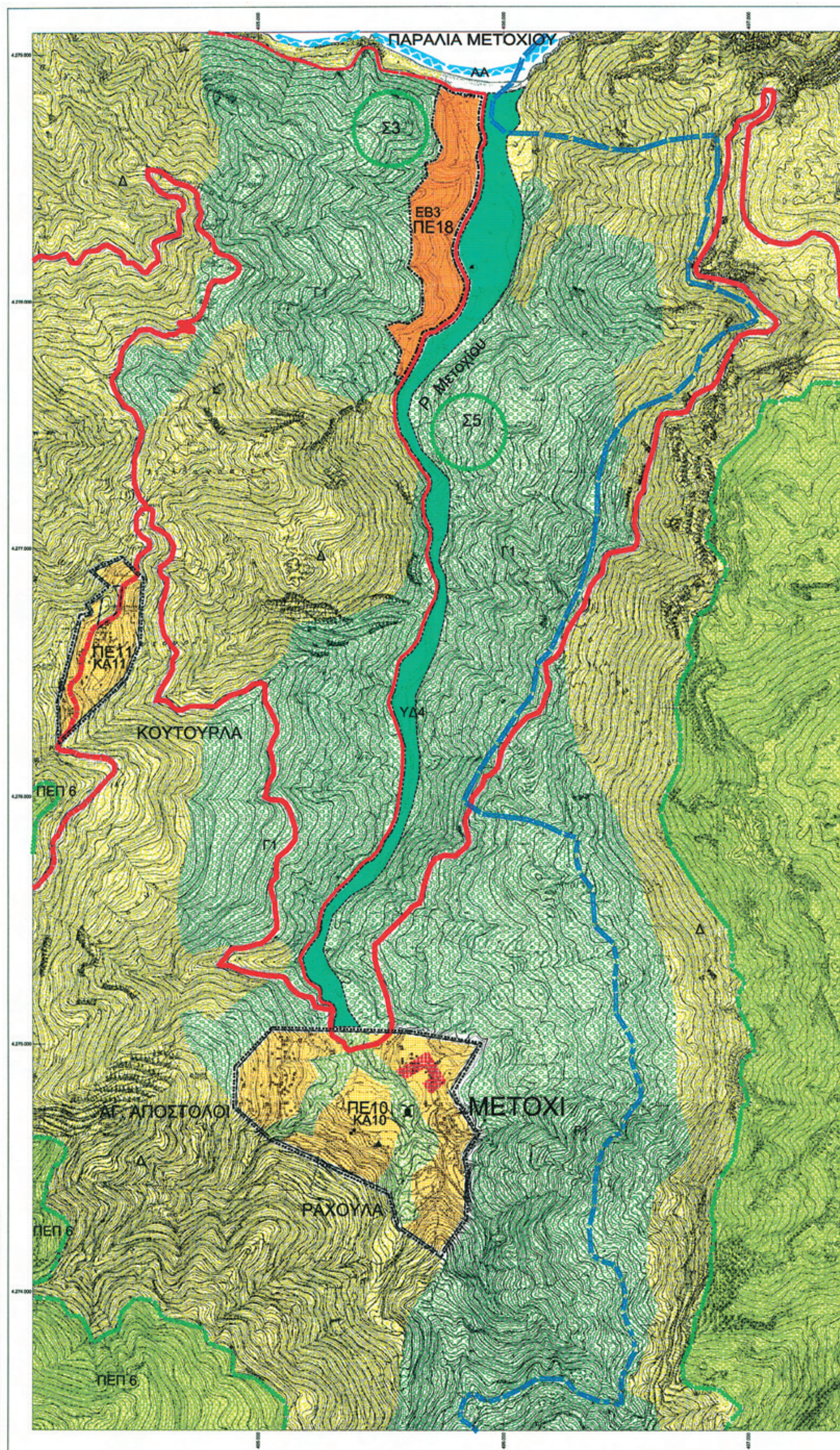

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ - Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΙΛΗ
ΜΙΣΟΚΑΜΠΟΣ
ΠΕΤΙΣΟΥΝΙΑΣ
ΣΟΥΤΣΙΝΙ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
Ν. Πλατειά
ΠΕ16
ΕΒ1
ΕΑ2
ΒΤΠ
ΣΤ1
ΣΤ2
Σ1
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 5
Γ2


ΚΥΜΗ
ΚΑΛΛΗΜΕΡΙΑΝΟΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΙΑΝΟΙ
ΚΑΛΛΙΑΝΟΙ
ΠΥΡΓΟΣ
ΜΑΛΕΤΙΑΝΟΙ
ΚΑΡΟΚΟΠΟΣ
ΒΙΤΑΛΑ
ΜΕΝΤΟΥΛΗΣ
ΔΕΝΔΡΑ
ΚΑ16
ΚΑ14
ΠΕ8
ΚΑ7
ΠΕ7
ΠΕ9
ΚΑ17
ΠΕ3
ΚΑ9
ΠΕ15
ΚΑ6
ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 6
ΠΑ2

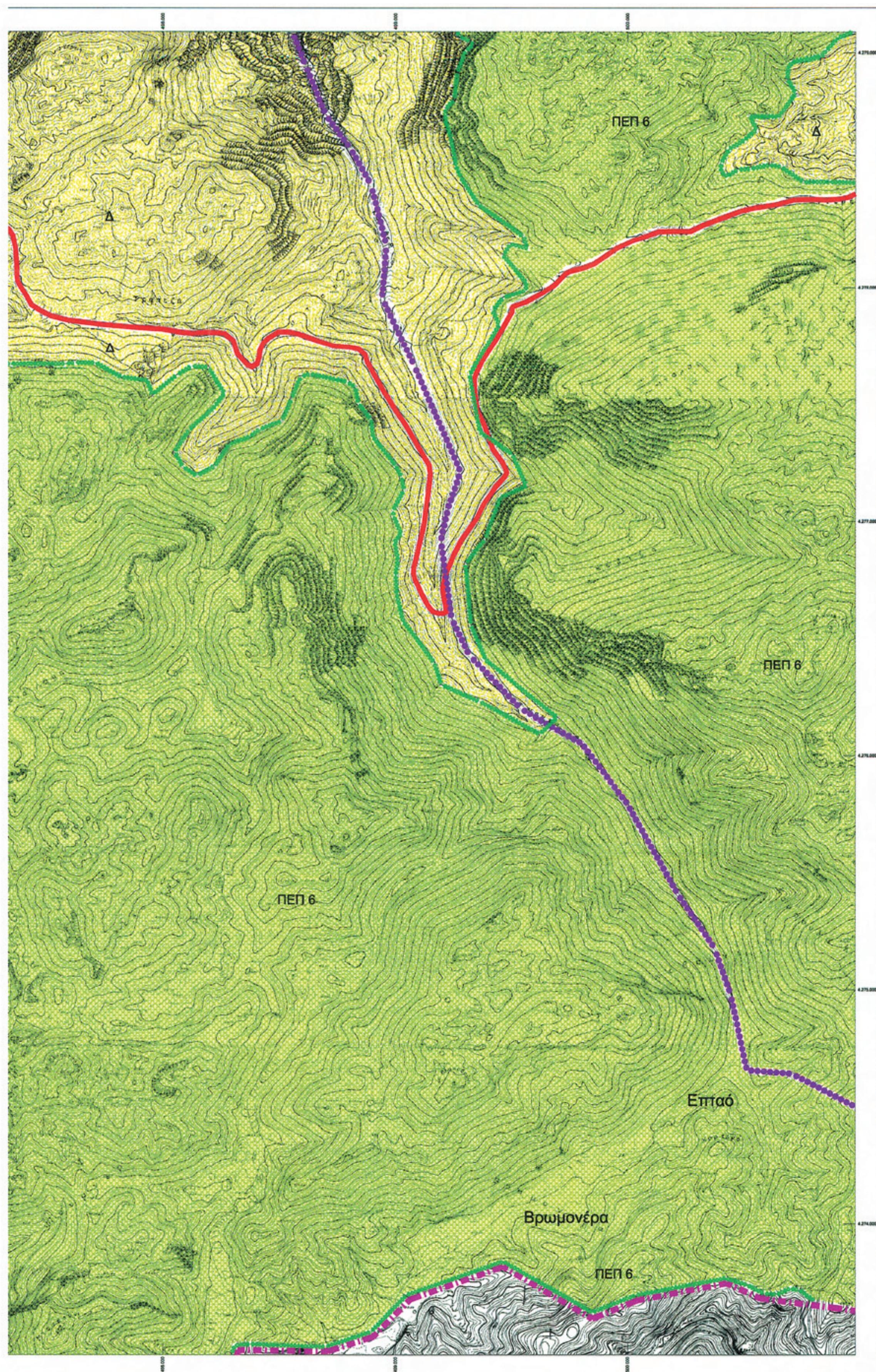


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ1	0,85	30
	ΠΕ2	0,85	28
	ΠΕ3	0,85	30
	ΠΕ4	0,85	49
	ΠΕ5	0,85	40
	ΠΕ6	0,85	37
	ΠΕ7	0,85	32
	ΠΕ8	0,85	24
	ΠΕ9	0,85	48
	ΠΕ14	0,85	23
	ΠΕ15	0,85	31
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ16	0,40	25



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΠΕΠ 6
Δ
Δ
Δ
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 6
Επταό
Βρωμονέρα
ΠΕΠ 6

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ. ΕΛΛΑΔΑΣ - Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

'Ορια Περιοχής Μελέτης Γ.Π.Σ. Study area limits
'Ορια Δήμων / Δημοτικών Ενοτήτων Municipality limits
Εθνικό οδικό δίκτυο Motorway
Πρωτεύον οδικό δίκτυο Arterial street
Δευτερεύον οδικό δίκτυο Collector street
Ελικοδρόμιο Heliport
'Οριο εγκεκριμμένου σχεδίου Town-plan boundaries
'Ορια Οικισμού προ '23 Limits of pre 1923 settlement
ΠΕ Όριο Πολεοδομικής Ενότητας District limits
'Οριο παραδοσιακών θυλάκων οικισμών Boundaries of traditional clusters of settlement
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς Local centre (district neighborhood)
ΚΑ Γενική Κατοικία Mixed residential area
ΚΑ Γενική Κατοικία (800 m) Mixed residential area (800 m)
Δασικές εκτάσεις (εντός οικισμού) Forests (inside settlements)
Αθλητισμός Sports — Γήπεδα ποδοσφαίρου Football-fields
Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services — Μουσείο Museum
Εκπαίδευση Education — Νηπιαγωγείο Nursery — Δημοτικό Primary school
Πρόνοια Welfare — Παιδικός Σταθμός Infant school — ΚΑΠΗ Center for the aged
ΕΒ Περιοχές Επέκτασης - Παραθεριστική Κατοικία Town-Plan Expansion - Second home
ΠΕΠ Περιοχές προστασίας Environment protection zone
ΠΕΠ Σημειακής προστασίας Monuments protection zone
Σ3 Παραλία Μετοχίου
Σ5 Μονή Οσίου Νικολάου Σικελιώτη
ΥΔ Περιοχές προστασίας ρεμμάτων Stream protection area
Γ Γεωργική γη Agricultural land
Δ Δασικές εκτάσεις Forests
ΠΑΤ Παραδοσιακό μονοπάτι Traditional pedestrian road
Οριο ΖΕΠ GR 2420011 Limits of GR 2420011 zone
ΑΑ Περιοχές ανάδειξης ακτών Coast development zone

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ			
ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ10	0,85	28
	ΠΕ11	0,85	32
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ18	0,40	25

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1224/45144/29-3-13 ΛΑΜΙΑ 29/3/13
ΑΓΓΕΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΜΕΝΤΑΣ ΠΑΝ. - ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΔΑ
ΑΚΤ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΚΥΜΗ
φ = 38°45'
λ = +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΚΤ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. — Αρχ. Χωροτάκτης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ — Αρχ. Πολεοδόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΙΟΛΑ — Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ — Πολεοδ. - Χωροτάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ — Αρχ. Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ — Αρχ. Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ — Περιβαλλοντολόγος - Γεωλόγος
ΚΩΝΣΤ/ΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ — Τοπ. Συγκοινωνιολόγος
ΣΠΥΡΟΣ ΓΟΥΛΟΥΜΗΣ — Π.Μ. - Λιμενολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΩΡΟΪΔΑΣ — Οικονομολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΜΑΡΙΑΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΗ — Τοπ. Συγκοινωνιολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΕΡΟΛΥΜΟΥ — Αρχαιολόγος

ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΟΛΑΣ — Καθ. ΕΜΠ - Πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5487-2, 5488-1, 5488-2, 5486-4, 5488-3, 5488-4, 5489-3, 5486-6, 5487-5, 5487-6, 5488-5, 5488-6, 5489-5, 5486-8, 5488-7, 5488-8, 5489-7, 5497-1, 5497-2, 5498-1, 5498-2, 5499-1, 5498-4, 5499-3, 5498-6, 5499-5

ΣΤΑΔΙΟ: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Β2 Γ.Π.Σ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

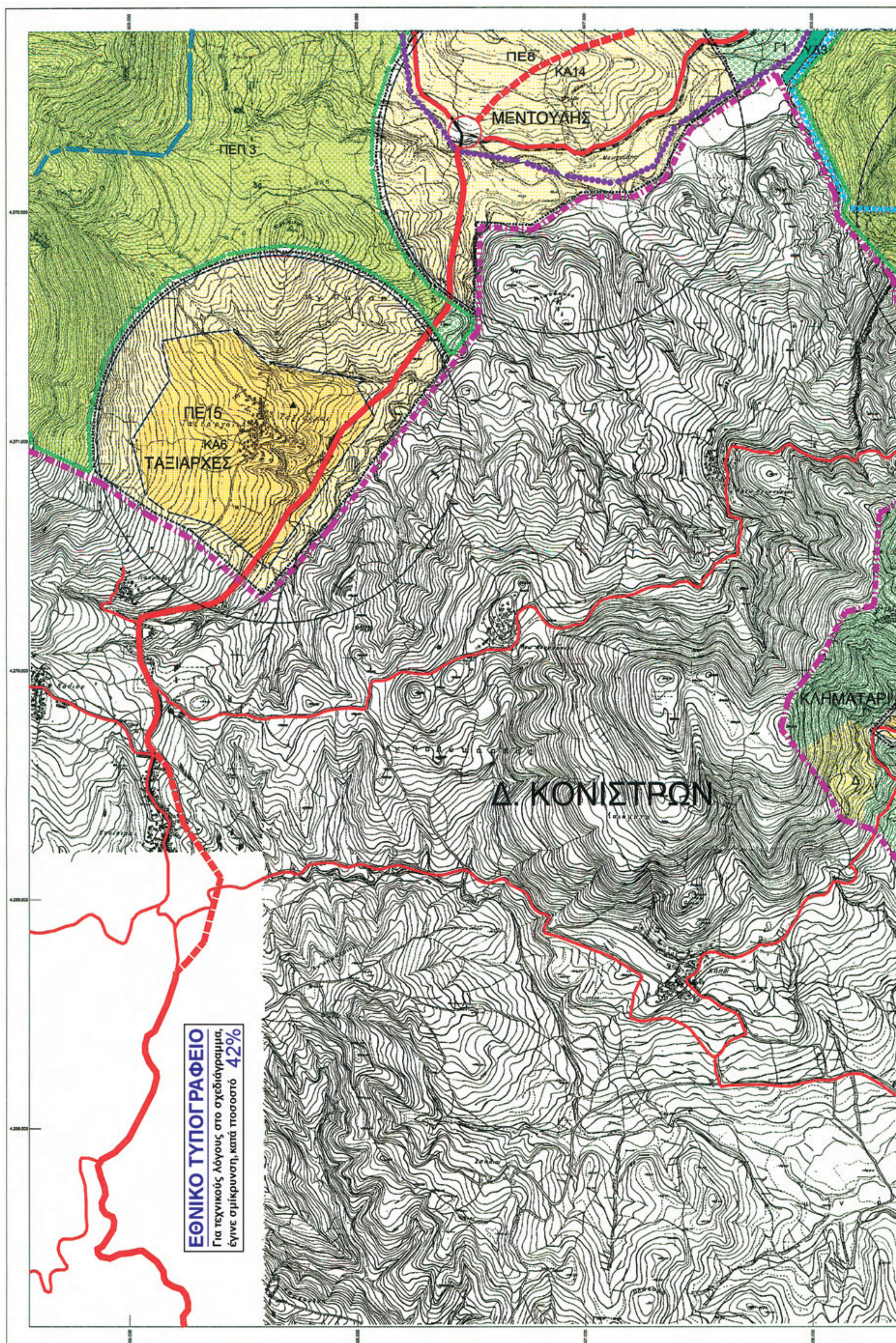
ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.2**

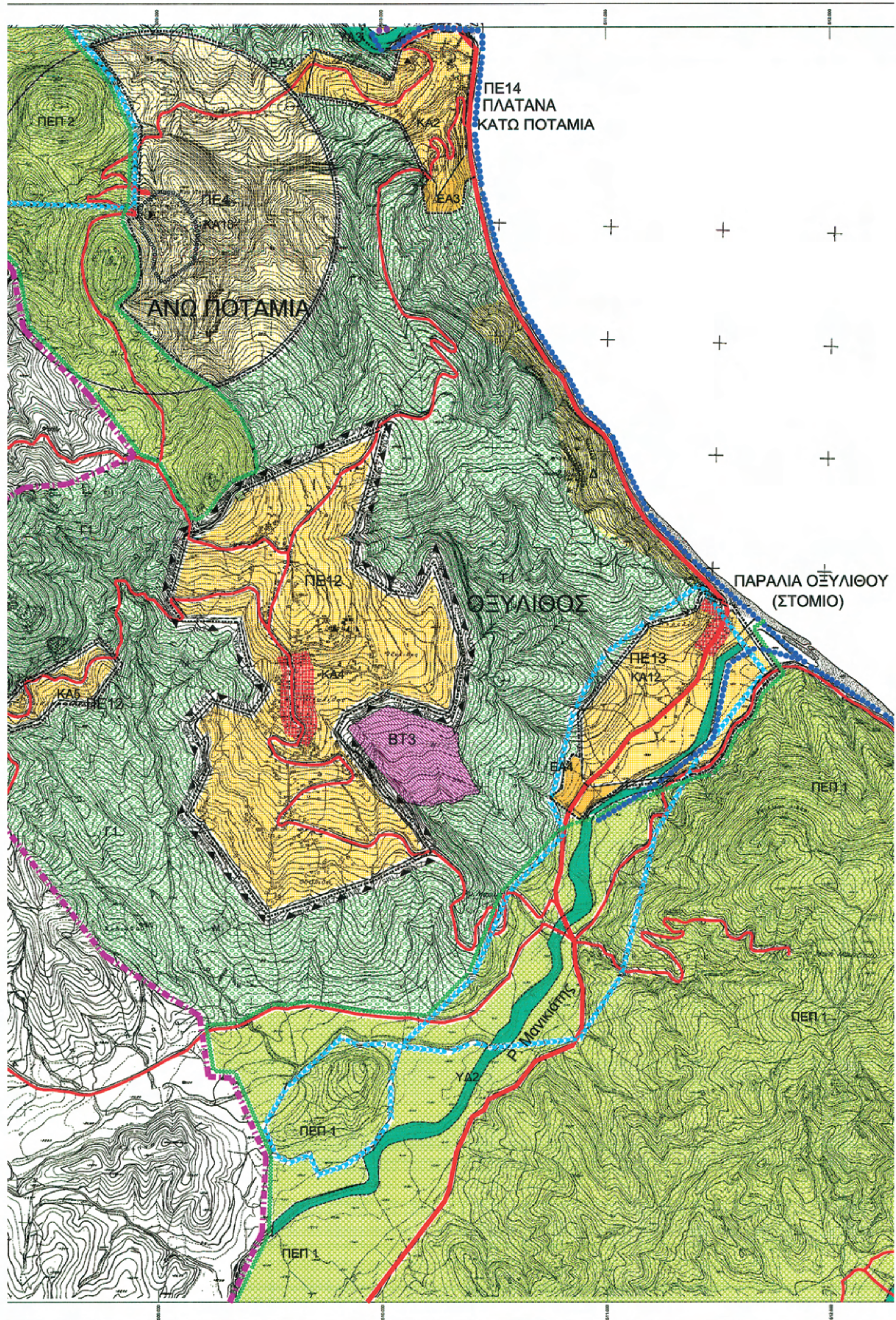
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

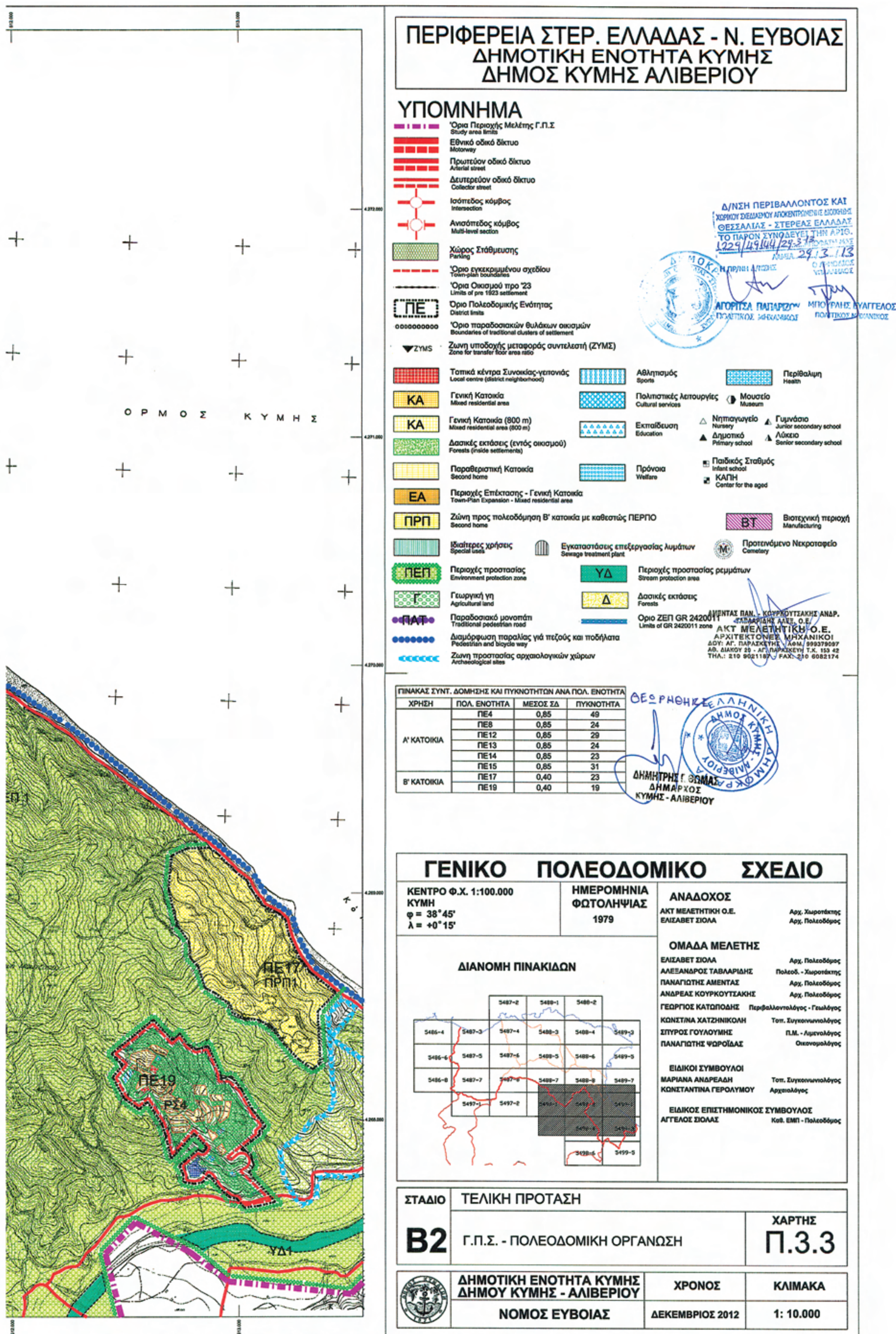
ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 10.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΘΩΜΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ


ΠΕ6
ΚΑ14
ΜΕΝΤΟΥΛΗΣ
ΠΕΠ 3
ΠΕ15
ΚΑ6
ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
Δ. ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ
ΚΛΗΜΑΤΑΡΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


ΠΕ14
ΠΛΑΤΑΝΑ
ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ
ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ
ΟΞΥΛΙΘΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ
(ΣΤΟΜΙΟ)
ΠΕ12
ΠΕ13
ΒΤ3
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 2
ΥΔ2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ4	0,85	49
	ΠΕ8	0,85	24
	ΠΕ12	0,85	29
	ΠΕ13	0,85	24
	ΠΕ14	0,85	23
	ΠΕ15	0,85	31
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΕ17	0,40	23
	ΠΕ19	0,40	19

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004